

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Kasutamata remonditasud	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 904	9 958	2
Nõuded ja ettemaksed	986	1 876	
Kokku käibevarad	17 890	11 834	
Kokku varad	17 890	11 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	212	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 323	8 871	
Kokku lühiajalised kohustised	17 394	9 083	
Kokku kohustised	17 394	9 083	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 751	2 640	
Aruandeaasta tulem	-2 255	111	
Kokku netovara	496	2 751	
Kokku kohustised ja netovara	17 890	11 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 112	1 112	3
Kokku tulud	1 112	1 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 368	-1 001	
Kokku kulud	-3 368	-1 001	
Põhitegevuse tulem	-2 256	111	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-2 255	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 256	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	890	-1 298
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-140	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 451	8 451
Kokku rahavood põhitegevusest	6 945	7 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	6 946	7 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 958	2 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 946	7 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 904	9 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 640	2 640
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2021	2 751	2 751
Aruandeaasta tulem	-2 255	-2 255
31.12.2022	496	496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	16 904	9 958
Kokku raha	16 904	9 958

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 112	1 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 112	1 112

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 5 Kasutamata remonditasud

	2022	2021
Vahendite jääk perioodi alguses	8 871	420
Sissetulek : Sissemaksed remondifondi	8 451	8 451
Vahendite jääk perioodi lõpus	17 323	8 871

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

Teenus	2022	2021
Külm vesi	1 272	1 387
Elekter	214	506
Prügivedu	54	0
	1 540	1 893

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	978 EUR
Korter 02	775 EUR
Korter 03	1109 EUR
Korter 04	1173 EUR
Korter 05	1335 EUR
Korter 06	683 EUR
Korter 07	1009 EUR
Korter 08	2027 EUR
Korter 09	1996 EUR
Kokku:	11085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	20.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com