

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Kasutamata remonditasud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 268	16 904
Nõuded ja ettemaksed	1 633	986
Kokku käibevarad	26 901	17 890
Kokku varad	26 901	17 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	148	71
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 244	17 323
Kokku lühiajalised kohustised	25 392	17 394
Kokku kohustised	25 392	17 394
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	496	2 751
Aruandeaasta tulem	1 013	-2 255
Kokku netovara	1 509	496
Kokku kohustised ja netovara	26 901	17 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 667	1 112
Kokku tulud	1 667	1 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-552	0
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-3 368
Kokku kulud	-655	-3 368
Põhitegevuse tulem	1 012	-2 256
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 013	-2 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 012	-2 256
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-647	890
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	-140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 472	8 451
Muud rahavood põhitegevusest	-552	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 363	6 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	8 364	6 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 904	9 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 364	6 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 268	16 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 751	2 751
Aruandeaasta tulem	-2 255	-2 255
31.12.2022	496	496
Aruandeaasta tulem	1 013	1 013
31.12.2023	1 509	1 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	25 268	16 904
Kokku raha	25 268	16 904

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 115	1 112
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	552	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 667	1 112

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 5 Kasutamata remonditasud

	2023	2022
Vahendite jääk perioodi alguses	17 323	8 871
Sissetulek :Liikmete remonditasud	8 473	8 452
Väljaminek:Ventilatsiooni hooldus	552	0
Vahendite jääk perioodi lõpus	25 244	17 323

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 01	954 EUR
krt 02	771 EUR
krt 03	1098 EUR
krt 04	1261 EUR
krt 05	1398 EUR
krt 06	730 EUR
krt 07	964 EUR
krt 08	2073 EUR
krt 09	2054 EUR
Kokku:	11303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	10.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com