

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, L. Puusepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80457044

telefon: +372 5038773

e-posti aadress: puusepa7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn L.Puusepa 7 registreeriti 08.02.2018.a. ja alates 01.09.2018.a. majandab korteriühistu ennast iseseisvalt. Korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 1600 m², millel asub 2 korruseline korterelamu kasuliku pinnaga 185,6 m² ja elamispinnaga 135,8 m². Elamus on 6 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2019. aastal toimus üks juhatuse koosolek, mis valmistas ette üldkoosolekut, lisaks arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud. Korteriühistu on maksnud arved teenuseosutajatele tähtaegselt. Majaelanikud on esitanud arved tasunud korrektselt. Võlgnevusi ei ole.

Remondifondist tasuti trepikoja akende, piirdeliistude värvide, uue lipu ja kanduri eest. Hooldusfondist tasusime korstnapühkija teenuse, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimise, paberi ja pangateenuse eest. Hoone sise- ja väliskoristust korraldasid ühistu liikmed kollektiivselt. Pideva arutluse all on kuidas hoonet tulevikus renoveerida.

Juhatusesimees

Kalmer Lain

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 065	1 946
Nõuded ja ettemaksed	199	195
Kokku käibevarad	3 264	2 141
Kokku varad	3 264	2 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34	32
Kokku lühiajalised kohustised	34	32
Kokku kohustised	34	32
Netovara		
Reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 896	0
Aruandeaasta tulem	1 121	1 896
Kokku netovara	3 230	2 109
Kokku kohustised ja netovara	3 264	2 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 319	2 151
Muud tulud	0	1 285
Kokku tulud	2 319	3 436
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 540
Kokku kulud	-1 198	-1 540
Põhitegevuse tulem	1 121	1 896
Aruandeaasta tulem	1 121	1 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 121	1 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	213
Kokku rahavood põhitegevusest	1 119	1 946
Kokku rahavood	1 119	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 946	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 119	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 065	1 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 896	1 896
Asutajate ja liikmete sissemaksed	213		213
31.12.2018	213	1 896	2 109
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
31.12.2019	213	3 017	3 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja hooldustasudest ning remondifondi maksetest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulude kirjendamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	199	195

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	18	2 319

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	721 EUR
krt2	307 EUR
krt3	389 EUR
krt4	389 EUR
krt5	346 EUR
krt6	167 EUR
Kokku:	2319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tartu linn, L. Puusepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80457044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038773
E-posti aadress	puusepa7@gmail.com