

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Leola tn 20 korteriühistu

registrikood: 80456978

telefon: +372 56665424

e-posti aadress: viljandileola20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Leola tn 20 on asutatud 11. jaanuaril 2018.a. Korteriühistul on 9 liiget kellele kuulub kokku 10 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ-d juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus Siirius Sikka, Piret Aus ja Sille Sarv. Juhatuse liikmed korraldavad ühiskondlikel alustel juhatuse tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Kuni 31.07.2019 a. korteriühistus sisulist majandustegevust ei toimunud.

Kehitiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 14. augustil 2019. a.

2021. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega. Teostati hädavajalikke remonditöid (parandati katust). Elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise (sh raamatupidamisteenuse), hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisteenust osutab KÜ-le Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ. KÜ arvete laekumine aruandeperioodil on toimunud korrektselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 936	534
Nõuded ja ettemaksed	484	288
Kokku käibevarad	2 420	822
Kokku varad	2 420	822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	248
Kokku lühiajalised kohustised	245	248
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 088	40
Kokku pikaajalised kohustised	1 088	40
Kokku kohustised	1 333	288
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	284	0
Aruandeaasta tulem	553	284
Kokku netovara	1 087	534
Kokku kohustised ja netovara	2 420	822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 778	839
Kokku tulud	2 778	839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 225	-555
Kokku kulud	-2 225	-555
Põhitegevuse tulem	553	284
Aruandeaasta tulem	553	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	553	284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	250
Kokku rahavood põhitegevusest	1 402	534
Kokku rahavood	1 402	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 402	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936	534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	250	284	534
31.12.2020	250	284	534
Aruandeaasta tulem		553	553
31.12.2021	250	837	1 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Leola 20 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularahakassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (haldus- ja raamatupidamiseteenus; muud majanduskulud - pisiremondid, heakorra- ja hoolduskulud, koristus; remondifondist tehtavad remonditööd).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 052	0
Sularaha kassas	884	534
Kokku raha	1 936	534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587
Ostjatelt laekumata arved	587	587
Ettemaksed	-103	-103
Muud makstud ettemaksed	-103	-103
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Ostjatelt laekumata arved	324	324
Ettemaksed	-36	-36
Muud makstud ettemaksed	-36	-36
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Leola 20-1	450 EUR
Leola 20-2	482 EUR
Leola 20-3	782 EUR
Leola 20-4	669 EUR
Leola 20-5	584 EUR
Leola 20-6	443 EUR
Leola 20-7	256 EUR
Leola 20-9	431 EUR
Leola 20-10	782 EUR
Leola 20-11	417 EUR
Kokku:	5296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Viljandi linn, Leola tn 20 korteriühistu (registrikood: 80456978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	15.07.2024