

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 48 korteriühistu

registrikood: 80456955

telefon: +372 56492490

e-posti aadress: pikk48ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenused	12
Lisa 12 Reservid	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.
Aruande aastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 402	2 156	2
Nõuded ja ettemaksed	341	594	3
Kokku käibevarad	5 743	2 750	
Kokku varad	5 743	2 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86	81	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 225	2 526	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 311	2 607	
Kokku kohustised	5 311	2 607	
Netovara			
Reservkapital	347	0	
Aruandeaasta tulem	85	143	
Kokku netovara	432	143	
Kokku kohustised ja netovara	5 743	2 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	288	360	6
Muud tulud	13	1	7
Kokku tulud	301	361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	-189	8
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-29	9
Kokku kulud	-216	-218	
Põhitegevuse tulem	85	143	
Aruandeaasta tulem	85	143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	85	143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	253	-594	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 699	2 526	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 042	2 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	204	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	204	0	
Kokku rahavood	3 246	2 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 156	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 246	2 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 402	2 156	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2021		143	143
Aruandeaasta tulem		85	85
Asutajate ja liikmete sissemaksed	204		204
Muutused reservides	143	-143	0
31.12.2022	347	85	432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk tn 48 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele.

Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuluna.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud ostustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	5 402	2 156
Kokku raha	5 402	2 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	594	594
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud		2 527		2 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 527		2 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 527		2 527
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 527	2 902	204	5 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 527	2 902	204	5 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 527	2 902	204	5 225

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72	186
Tasud üldkolude katteks	216	174
Kokku liikmetelt saadud tasud	288	360

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	1
Kommunaalteenuste vahe	10	0
Kokku muud tulud	13	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	0	147
Halduskulud (Korto)	72	42
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72	189

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	11
Panga teenustasud	24	18
Raamatupidamine	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144	29

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2022

Nimetus	Tulud	Kulud
Prügivedu	390,2	380,05
Elekter	22,98	22,97
Vesi ja kanalisatsioon	585,85	585,89

Reservid: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 48, 01.01.2022-31.12.2022

22.02.2023 15:33

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		2526.70
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		2526.70
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	2756.40
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	2986.10
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	3215.80
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	3445.50
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	3675.20
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	3904.90
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	4134.60
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	4364.30
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	4594.00
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	4823.70
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	5053.40
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+229.70	5283.10
31.12.2022	pngakonto korrigeerimine	+145.56	5428.66
31.12.2022	reservkapital 2023	-203.74	5224.92
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		5224.92
	Väljaminekud	-203.74	
	Sissetulekud	2901.96	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		5224.92

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 48-1	732 EUR
Pikk 48-2	1187 EUR
Pikk 48-3	814 EUR
Pikk 48-4	435 EUR
Pikk 48-5	544 EUR
Pikk 48-6	446 EUR
Kokku:	4158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 48 korteriühistu (registrikood: 80456955) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO VEETAMM	Juhatuse liige	19.03.2023
MERLE REKAYA	Juhatuse liige	19.03.2023
ERMA VEETAMM	Juhatuse liige	19.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492490
E-posti aadress	pikk48ky@gmail.com