

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Padriku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80456855

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifondi aruanne	10
Lisa 10 Teenuste vahendamine	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Padriku tee 9 asutati 11.01.2018.a

Haldusteenust osutab lepingu alusel Stell Eesti AS.

Padriku tee 9 koosneb 6´st elamust: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 ja 9/6. 2 elamut on 4-korruselised, 2 elamut on 3 korruselised ja 2 elamut on 2 korruselised 1 trepikojaga hooned. Kokku on hoonetes 66 korterit.

Korteriühistus Padriku tee 1 on 66 liiget.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Padriku tee 9 asukohaga Tallinn, Padriku tee 9 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Remondifondi detailne väljavõte on kajastatud majandusaasta aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 272	51 202	
Nõuded ja ettemaksed	19 633	17 134	2
Kokku käibevarad	53 905	68 336	
Kokku varad	53 905	68 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 222	20 008	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 169	38 811	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	44 391	58 819	
Kokku kohustised	44 391	58 819	
Netovara			
Reservkapital	9 525	9 525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-8	
Aruandeaasta tulem	-3	0	
Kokku netovara	9 514	9 517	
Kokku kohustised ja netovara	53 905	68 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 063	51 663	5
Kokku tulud	68 063	51 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 964	-22 367	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 106	-29 299	6
Kokku kulud	-68 070	-51 666	
Põhitegevuse tulem	-7	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	189 281	192 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 630	-48 998
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-40 447	-17 191
Muud rahavood põhitegevusest	-95 138	-122 474
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 930	3 740
Kokku rahavood	-16 930	3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 202	47 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 930	3 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 272	51 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 525	-8	9 517
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	9 525	-8	9 517
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2023	9 525	-11	9 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 566	5 566
Muud viitlaekumised	14 067	14 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 633	19 633
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 157	5 157
Muud viitlaekumised	11 977	11 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 134	17 134

Muud viitlaekumised summas 14 067 eurot on detsembris 2023 tarbitud vahendatud teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, teenused majale), mis määrati jaanuar 2024 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 167	19 167
Ostjate ettemaksed	1 055	1 055
Kokku võlad ja ettemaksed	20 222	20 222
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 602	19 602
Ostjate ettemaksed	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	20 008	20 008

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	38 316	22 862	22 367	38 811	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 316	22 862	22 367	38 811	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 316	22 862	22 367	38 811	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	38 811	20 322	34 964	24 169	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 811	20 322	34 964	24 169	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 811	20 322	34 964	24 169	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 643	4 380
Haldustasud	9 557	8 818
Heakorrasud	18 899	16 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 964	22 367
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 063	51 663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenus	18 899	16 098
Haldusteenus	5 570	5 073
Raamatupidamisteenus	3 987	3 745
Tehnohoolus	3 168	2 976
Avariiteenus	779	731
Porivaipade vahetus	696	672
Pangateenus	7	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 106	29 299

Lisa 7 Töõjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	Lisa
	Padriku tee 9/1	Algsaldo 01.01.2023		8984,17	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	10,71		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 62tk	2655,91		
18.01.2023	3003407	Stell Eesti AS Radiaatori ventiili puhastamine	56,40		
23.01.2023	3003440	Stell Eesti AS Soojasõlme ja el.kilbi kontrollimine	50,40		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
20.02.2023	3003788	Stell Eesti AS Evakuatsioonivalgustuse korrastus	50,40		
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	187,37		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	107,07		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
28.04.2023	003767-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 5tk	221,46		
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	167,03		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	60,91		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	115,64		
30.06.2023	3005548	Stell Eesti AS Väljakutse 16.05 - veekraani avamine Padriku tee 9/1	28,20		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Paisupaagi täitmine Padriku tee 9/1	72,00		
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tõkkepuu GSM haldus Padriku tee 9	14,72		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	12,58		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	25,43		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Veefiltrite puhastamine Padriku tee 9/1	50,40		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	2,23		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	17,26		

19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	8,83		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/1	640,80		
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tõkkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	11,18		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	49,39		
30.11.2023	3008058	Stell Eesti AS Väljakutse 29.11 - torudes oleva vibratsiooni väljaselgitamine	56,40		
30.11.2023	3007948	Stell Eesti AS Soojaveetsirkulatsioonipumba vahetus	630,00		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/1		377,76	
18.12.2023	3008214	Stell Eesti AS Kuuma vee torustiku filtrite puhastus	56,40		
18.12.2023	3008214	Stell Eesti AS Trpk radiaatori õigeks ühendamine	120,90		
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomanike kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	263,23		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		
31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	26,77		
			6264,02	4533,12	
		Lõppsaldo 31.12.2023		7253,27	
	Padriku tee 9/2	Algsaldo 01.01.2023		5306,97	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	10,71		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 67tk	2819,77		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
28.02.2023	3003970	Stell Eesti AS Termostaadi vahetus Padriku tee 9/2	56,40		
28.02.2023	3003970	Stell Eesti AS Ukseluku remont Padriku tee 9/2	87,60		
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	187,37		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	107,07		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	167,03		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	60,91		

15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	115,64		
07.07.2023	3005606	Stell Eesti AS Veetorude puhastamine Padriku tee 9/2	50,40		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Paisupaagi vahetus Padriku tee 9/2	198,48		
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tõkkepuu GSM haldus Padriku tee 9	14,72		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	12,58		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	25,43		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	2,23		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	17,26		
19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	8,83		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/2	640,80		
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tõkkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	11,18		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	49,39		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/2		377,76	
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomanike kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	263,23		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		
31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	26,77		
			5427,80	4533,12	
		Lõppsaldo 31.12.2023		4412,29	
	Padriku tee 9/3	Algsaldo 01.01.2023		4844,01	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	5,31		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 32tk	1402,73		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
20.02.2023	3003788	Stell Eesti AS Hüdrofoori vahetus	158,40		

15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS OI.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	92,85		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS OI.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	53,06		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	82,77		
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Graniitkillustik koos transpordiga	420,00		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	30,18		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	57,30		
30.06.2023	3005548	Stell Eesti AS Väljakutse 16.05 - veekraani avamine Padriku tee 9/3	28,20		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tõkkepuu GSM haldus Padriku tee 9	7,30		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	6,23		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	12,59		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	1,10		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	8,56		
19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	4,38		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Maja seinalt grafiti eemaldamine ja värvimine	234,37		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/3	640,80		
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tõkkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	5,54		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	24,47		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/3		187,20	
18.12.2023	3008214	Stell Eesti AS Välisukse tehnohooldus	13,20		
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomanike kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	130,45		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		

31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	13,26		
			3927,05	2246,40	
		Lõppsaldo 31.12.2023		3163,36	
	Padriku tee 9/4	Algsaldo 01.01.2023		4339,17	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	5,31		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 31tk	1351,95		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS OI.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	92,85		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS OI.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	53,06		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	82,77		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	30,18		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	57,30		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Paisupaagi täitmine Padriku tee 9/4	72,00		
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tõkkepuu GSM haldus Padriku tee 9	7,30		
31.07.2023	3005872	Stell Eesti AS Kaitseklapi vahetus Padriku tee 9/4	69,54		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	6,23		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	12,59		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	1,10		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	8,56		
19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	4,38		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/4	640,80		

15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tökkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	5,54		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	24,47		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/4		187,20	
18.12.2023	3008214	Stell Eesti AS Välisukse tehnohooldus	13,20		
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomanike kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	130,45		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		
31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	13,26		
			3176,84	2246,40	
		Lõppsaldo 31.12.2023		3408,73	
	Padriku tee 9/5	Algsaldo 01.01.2023		6942,38	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	7,98		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 49tk	2211,87		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	139,78		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	79,87		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	124,60		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	45,44		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	86,26		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Akupaagi parandamine Padriku tee 9/5	118,50		
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Paisupaagi täitmine Padriku tee 9/5	72,00		
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tökkepuu GSM haldus Padriku tee 9	10,98		
18.07.2023	3005666	Stell Eesti AS Akupaagi vahetus Padriku tee 9/5	2692,80		
19.07.2023	3005680	Stell Eesti AS Välisukse luku parandus Padriku tee 9/5	50,40		

31.07.2023	3005945	Stell Eesti AS Väljakutse 26.07 - sooja vee taastamine Padriku tee 9/5	86,40		
31.07.2023	3005945	Stell Eesti AS Kaitseklapi vahetus Padriku tee 9/5	69,54		
08.08.2023	3005961	Stell Eesti AS Sooja vee kontrolleri vahetus Padriku tee 9/5	1161,60		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
31.08.2023	3006164	Stell Eesti AS Välisukse luku vahetus Padriku tee 9/5	579,60		
08.09.2023	1189	MILITEC osaühing Väljakutse 05.09 - süsteemi restart	48,00		
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	9,39		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	18,98		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	1,67		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
18.10.2023	1370	MILITEC osaühing Väljakutse 16.10 - süsteemi testimine	72,00		
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	12,88		
19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	6,59		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/5	640,80		
31.10.2023	3007304	Stell Eesti AS El.pirnide vahetus	12,00		
02.11.2023	1474	MILITEC osaühing Fonolukk (ettemaks 50%)	680,40		
09.11.2023	1499	MILITEC osaühing Fonolukk (lõppmaks 50%)	680,40		
09.11.2023	1500	MILITEC osaühing Puutevõti 23tk	115,00		
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tõkkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	8,34		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	36,84		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/5		281,80	
18.12.2023	3008214	Stell Eesti AS Välisukse tehnohooldus	13,20		
20.12.2023	3008267	Stell Eesti AS Soojussõlme puuduste likvideerimine	1128,00		
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomani ke kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	196,36		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		
31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	19,97		
			11732,44	3381,60	
		Lõppsaldo 31.12.2023		-1408,46	

	Padriku tee 9/6	Algsaldo 01.12.2023		8393,63	
10.01.2023	81	MILITEC osaühing Väljakutse 09.01 - süsteemi testimine	7,98		
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
16.01.2023	000545-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 40tk	1916,93		
15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.oleva sillutise ülesvõtmine ja tagasipaigaldamine	139,78		
24.03.2023	23015	Osaühing MATTHÄI EHITUS Ol.olevate valgustuspostide (2tk) ja sidekapi sirgeks ajamine	79,87		
03.04.2023	003090-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 4tk	188,69		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
22.05.2023	1438	Altos Teed OÜ Tänavakivide pesu	124,60		
29.05.2023	3004968	Stell Eesti AS Katuste kontroll ja koristus Padriku tee 9	45,43		
14.06.2023	3005234	Stell Eesti AS Veefiltrite puhastamine Padriku 9/6	50,40		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
30.06.2023	20267827	Stell Eesti AS Kinnistute akende pesu Padriku tee 9	86,26		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
17.07.2023	3005646	Stell Eesti AS Tõkkepuu GSM haldus Padriku tee 9	10,98		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
19.09.2023	1917	Kvmeister OÜ Aedade remont	9,39		
26.09.2023	3006645	Stell Eesti AS Tõkkepuu remont Padriku tee 9	18,98		
08.10.2023	MA2300046	M&R Ehitus OÜ Katuste remonttööd/hooldus Padriku tee 9	488,00		
10.10.2023	101023	Rahandusministeerium Riigilõiv, muutmiskande avaldus 3052855	1,67		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 9	12,88		
19.10.2023	3007051	Stell Eesti AS Väljakutse - kütte seadistamine	56,40		
19.10.2023	3007059	Stell Eesti AS Seoses Elektrilevi avariiga tõkkepuu tagasipanemine Padriku tee 9	6,59		
19.10.2023	3007045	Stell Eesti AS Katuse survepesu Padriku tee 9/6	640,80		
31.10.2023	3007304	Stell Eesti AS El.pirnide vahetus	12,00		
15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
22.11.2023	3007687	Stell Eesti AS Väljakutse 04.11 - suitsuulutusluugi sulgemine	50,40		
22.11.2023	011199-3TLN2	OÜ Küttemaailm Techem küttekulude allokaator 4tk	188,69		

26.11.2023	202310028	osaühing Kinema Tõkkepuu lepinguline hooldus 1x aastas	8,34		
30.11.2023	3008016	Stell Eesti AS Peakaitsemest fotode tegemine ja el.kilpide kontrollimine Padriku tee 9	36,84		
30.11.2023	234632	OÜ Lukuabi Väljakutse 30.11 - ukse hooldus	31,50		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 9/6		281,80	
28.12.2023	230035000	Howden Kindlustusmaakler OÜ Korteriomanike kaasomandi kindlustus, ERGO Insurance SE Poliis nr: A- 27716618/1, periood: 01.01.2024-31.12.2024 Padriku tee 9	196,36		
29.12.2023	20232240	Tondi Tulekaitse OÜ Tulekustuti kontrollimine objektil	6,00		
31.12.2023	2322120025	Aktsiaselts TTP Soojusvarustuse sulgemise ja avamise tellimus 18.12	19,97		
			4435,73	3381,60	
		Lõppsaldo 31.12.2023		7339,50	
		Remondifond 31.12.2023		24168,69	4

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2023	2022
Soojusenergia	51775,36	69976,11
Vesi ja kanalisatsioon	9965,42	8722,42
Elektrienergia	28747,70	37966,30
Prügivedu	4941,98	4399,84
Ostetud remonttööd või		
lisateenused majale/korterile	1890,28	873,96
Kokku	97320,74	121938,63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 9/1-1	2271 EUR
Padriku tee 9/1-2	2542 EUR
Padriku tee 9/1-3	2207 EUR
Padriku tee 9/1-4	3625 EUR
Padriku tee 9/1-5	1635 EUR
Padriku tee 9/1-6	1766 EUR
Padriku tee 9/1-7	4400 EUR
Padriku tee 9/1-8	1908 EUR
Padriku tee 9/1-9	2565 EUR
Padriku tee 9/1-10	2064 EUR
Padriku tee 9/1-11	2252 EUR
Padriku tee 9/1-12	3253 EUR
Padriku tee 9/1-13	1556 EUR
Padriku tee 9/1-14	2015 EUR
Padriku tee 9/1-15	2182 EUR
Padriku tee 9/2-1	2099 EUR
Padriku tee 9/2-2	2864 EUR
Padriku tee 9/2-3	1845 EUR
Padriku tee 9/2-4	3474 EUR
Padriku tee 9/2-5	1564 EUR
Padriku tee 9/2-6	2026 EUR
Padriku tee 9/2-7	2020 EUR
Padriku tee 9/2-8	1487 EUR
Padriku tee 9/2-9	1555 EUR
Padriku tee 9/2-10	2224 EUR
Padriku tee 9/2-11	2321 EUR
Padriku tee 9/2-12	1928 EUR
Padriku tee 9/2-13	1354 EUR
Padriku tee 9/2-14	1703 EUR
Padriku tee 9/2-15	1994 EUR
Padriku tee 9/3-1	1795 EUR
Padriku tee 9/3-2	2590 EUR
Padriku tee 9/3-3	3119 EUR
Padriku tee 9/3-4	2642 EUR
Padriku tee 9/3-5	2350 EUR
Padriku tee 9/3-6	2223 EUR
Padriku tee 9/3-7	2341 EUR
Padriku tee 9/4-1	1339 EUR
Padriku tee 9/4-2	2461 EUR
Padriku tee 9/4-3	3287 EUR
Padriku tee 9/4-4	2359 EUR
Padriku tee 9/4-5	1688 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 9/4-6	2199 EUR
Padriku tee 9/4-7	3064 EUR
Padriku tee 9/5-1	2254 EUR
Padriku tee 9/5-2	2119 EUR
Padriku tee 9/5-3	2521 EUR
Padriku tee 9/5-4	2504 EUR
Padriku tee 9/5-5	1624 EUR
Padriku tee 9/5-6	1927 EUR
Padriku tee 9/5-7	2360 EUR
Padriku tee 9/5-8	2066 EUR
Padriku tee 9/5-9	2146 EUR
Padriku tee 9/5-10	2869 EUR
Padriku tee 9/5-11	2266 EUR
Padriku tee 9/6-1	2266 EUR
Padriku tee 9/6-2	2888 EUR
Padriku tee 9/6-3	2985 EUR
Padriku tee 9/6-4	2379 EUR
Padriku tee 9/6-5	1680 EUR
Padriku tee 9/6-6	1476 EUR
Padriku tee 9/6-7	1945 EUR
Padriku tee 9/6-8	1879 EUR
Padriku tee 9/6-9	1891 EUR
Padriku tee 9/6-10	1578 EUR
Padriku tee 9/6-11	2883 EUR
Kokku:	148662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Padriku tee 9 korteriühistu (registrikood: 80456855) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEVI TAMMISTU	Juhatuse liige	02.07.2024