

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2018.a. Korterühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2018 moodustas 3116 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 157	1 440
Nõuded ja ettemaksed	3 116	0
Kokku käibevarad	7 273	1 440
Kokku varad	7 273	1 440
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 159	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 159	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	912	0
Kokku pikaajalised kohustised	912	0
Kokku kohustised	4 071	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440
Aruandeaasta tulem	1 762	0
Kokku netovara	3 202	1 440
Kokku kohustised ja netovara	7 273	1 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 736
Muud tulud	776
Kokku tulud	3 512
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-520
Tööjõukulud	-854
Muud kulud	-376
Kokku kulud	-1 750
Põhitegevuse tulem	1 762
Aruandeaasta tulem	1 762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	912
Kokku rahavood põhitegevusest	2 717
Kokku rahavood	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	1 440		1 440
11.01.2018	1 440		1 440
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
31.12.2018	1 440	1 762	3 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	640
Sotsiaalmaksud	214
Kokku tööjõukulud	854

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	819 EUR
2	502 EUR
3	1005 EUR
4	887 EUR
5	824 EUR
6	1148 EUR
7	1041 EUR
8	620 EUR
9	1658 EUR
10	1219 EUR
11	557 EUR
12	978 EUR
13	1473 EUR
14	596 EUR
15	1032 EUR
16	1116 EUR
17	534 EUR
18	929 EUR
Kokku:	16938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru