

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2019.a. Korterühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2019 moodustas 3322 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 136	4 157
Nõuded ja ettemaksed	3 322	3 116
Kokku käibevarad	7 458	7 273
Kokku varad	7 458	7 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 280	3 159
Kokku lühiajalised kohustised	2 280	3 159
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 824	912
Kokku pikaajalised kohustised	1 824	912
Kokku kohustised	4 104	4 071
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 762	0
Aruandeaasta tulem	152	1 762
Kokku netovara	3 354	3 202
Kokku kohustised ja netovara	7 458	7 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 736	2 736
Muud tulud	0	776
Kokku tulud	2 736	3 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	-520
Tööjõukulud	-1 120	-854
Muud kulud	75	-376
Kokku kulud	-2 584	-1 750
Põhitegevuse tulem	152	1 762
Aruandeaasta tulem	152	1 762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152	1 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	-3 116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-879	3 159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	912	912
Kokku rahavood põhitegevusest	-21	2 717
Kokku rahavood	-21	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 157	1 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 136	4 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	1 440		1 440
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
31.12.2018	1 440	1 762	3 202
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2019	1 440	1 914	3 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	840	640
Sotsiaalmaksud	280	214
Kokku tööjõukulud	1 120	854

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	480	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1002 EUR
2	715 EUR
3	1226 EUR
4	1100 EUR
5	849 EUR
6	1422 EUR
7	1247 EUR
8	765 EUR
9	1948 EUR
10	1444 EUR
11	650 EUR
12	1178 EUR
13	1669 EUR
14	740 EUR
15	1158 EUR
16	1278 EUR
17	718 EUR
18	1219 EUR
Kokku:	20328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru