

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2021.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2021 moodustas 4621 eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	757	3 874
Nõuded ja ettemaksed	8 016	4 336
Kokku käibevarad	8 773	8 210
Kokku varad	8 773	8 210
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 221	3 025
Kokku lühiajalised kohustised	5 221	3 025
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 466
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 466
Kokku kohustised	5 221	4 491
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 279	1 914
Aruandeaasta tulem	-167	365
Kokku netovara	3 552	3 719
Kokku kohustised ja netovara	8 773	8 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 433	4 138
Kokku tulud	9 433	4 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 685	-1 270
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-1 343
Tööjõukulud	-1 200	-1 160
Kokku kulud	-9 600	-3 773
Põhitegevuse tulem	-167	365
Aruandeaasta tulem	-167	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-167	365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 680	-1 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 196	745
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 466	-358
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 117	-262
Kokku rahavood	-3 117	-262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 874	4 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 117	-262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757	3 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 440	1 914	3 354
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2020	1 440	2 279	3 719
Aruandeaasta tulem		-167	-167
31.12.2021	1 440	2 112	3 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	900	870
Sotsiaalmaksud	300	290
Kokku tööjõukulud	1 200	1 160

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1231 EUR
2	784 EUR
3	1464 EUR
4	1315 EUR
5	882 EUR
6	1624 EUR
7	1483 EUR
8	791 EUR
9	2232 EUR
10	1591 EUR
11	763 EUR
12	1379 EUR
13	1941 EUR
14	883 EUR
15	1561 EUR
16	1701 EUR
17	863 EUR
17	1409 EUR
Kokku:	23897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru