

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2022.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomaniikele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2022 moodustas 3953 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	865	757
Nõuded ja ettemaksed	5 829	8 016
Kokku käibevarad	6 694	8 773
Kokku varad	6 694	8 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 858	5 221
Kokku lühiajalised kohustised	3 858	5 221
Kokku kohustised	3 858	5 221
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 112	2 279
Aruandeaasta tulem	-716	-167
Kokku netovara	2 836	3 552
Kokku kohustised ja netovara	6 694	8 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 650	9 433
Kokku tulud	1 650	9 433
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 685
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-1 715
Tööjõukulud	-1 200	-1 200
Kokku kulud	-2 366	-9 600
Põhitegevuse tulem	-716	-167
Aruandeaasta tulem	-716	-167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-716	-167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	608	-3 680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 363	2 196
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 579	-1 466
Kokku rahavood põhitegevusest	108	-3 117
Kokku rahavood	108	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	757	3 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	-3 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	865	757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 440	2 279	3 719
Aruandeaasta tulem		-167	-167
31.12.2021	1 440	2 112	3 552
Aruandeaasta tulem		-716	-716
31.12.2022	1 440	1 396	2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	900	900
Sotsiaalmaksud	300	300
Kokku tööjõukulud	1 200	1 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1168 EUR
2	724 EUR
3	1411 EUR
4	1221 EUR
5	875 EUR
6	1561 EUR
7	1393 EUR
8	859 EUR
9	2198 EUR
10	1497 EUR
11	768 EUR
12	1324 EUR
13	1894 EUR
14	810 EUR
15	1447 EUR
16	1659 EUR
17	1115 EUR
18	1357 EUR
Kokku:	23281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru