

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2023.a. Korterühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2023 moodustas 6073 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 330	865
Nõuded ja ettemaksed	8 120	5 829
Kokku käibevarad	9 450	6 694
Kokku varad	9 450	6 694
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 191	3 858
Kokku lühiajalised kohustised	6 191	3 858
Kokku kohustised	6 191	3 858
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 396	2 112
Aruandeaasta tulem	423	-716
Kokku netovara	3 259	2 836
Kokku kohustised ja netovara	9 450	6 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 326	1 650
Kokku tulud	7 326	1 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 739	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 328	-1 166
Tööjõukulud	-836	-1 200
Kokku kulud	-6 903	-2 366
Põhitegevuse tulem	423	-716
Aruandeaasta tulem	423	-716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	423	-716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 333	608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-244	-1 363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 047	1 579
Kokku rahavood põhitegevusest	465	108
Kokku rahavood	465	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	865	757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 330	865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 440	2 112	3 552
Aruandeaasta tulem		-716	-716
31.12.2022	1 440	1 396	2 836
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2023	1 440	1 819	3 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	625	900
Sotsiaalmaksud	211	300
Kokku tööjõukulud	836	1 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1444 EUR
01-0002	921 EUR
01-0003	1752 EUR
01-0004	1519 EUR
01-0005	1049 EUR
01-0006	1861 EUR
01-0007	1726 EUR
01-0008	1022 EUR
01-0009	2433 EUR
01-0010	1801 EUR
01-0011	963 EUR
01-0012	1605 EUR
01-0013	2181 EUR
01-0014	996 EUR
01-0015	1728 EUR
01-0016	1979 EUR
01-0017	1035 EUR
01-0018	1616 EUR
Kokku:	27631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru