

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu

registrikood: 80456599

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu

2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14823.31 EUR ja kulud olid 14946.20 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 214
Nõuded ja ettemaksed	11 935
Kokku käibevarad	14 149
Kokku varad	14 149
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	10 046
Kokku lühiajalised kohustised	10 046
Kokku kohustised	10 046
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 226
Aruandeaasta tulem	-123
Kokku netovara	4 103
Kokku kohustised ja netovara	14 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	14 823
Kokku tulud	14 823
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 823
Muud kulud	-123
Kokku kulud	-14 946
Põhitegevuse tulem	-123
Aruandeaasta tulem	-123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 935
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 046
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 012
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 226
Kokku rahavood	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.04.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	4 226	-123	4 103
31.12.2018	4 226	-123	4 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kesk tn 55, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.05.2018 ja lõpes 31.12.2018-

Sillamäe linn, Kesk tn 55 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad ttasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	1 821
Sebpank	393
Kokku raha	2 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 935	11 935
Ostjatelt laekumata arved	11 935	11 935
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 935	11 935

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 955	8 955
Saadud ettemaksed	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	10 046	10 046

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
1	459 EUR
2	745 EUR
3	514 EUR
4	502 EUR
5	628 EUR
6	650 EUR
7	530 EUR
8	830 EUR
9	487 EUR
10	625 EUR
11	526 EUR
12	531 EUR
13	499 EUR
14	758 EUR
15	515 EUR
16	594 EUR
17	518 EUR
18	606 EUR
19	592 EUR
20	660 EUR
21	526 EUR
22	696 EUR
23	548 EUR
24	451 EUR
25	526 EUR
26	727 EUR
27	540 EUR
28	462 EUR
29	574 EUR
30	718 EUR
31	606 EUR
32	474 EUR
33	523 EUR
34	666 EUR
35	562 EUR
36	645 EUR
37	494 EUR
38	775 EUR
39	524 EUR
40	478 EUR
41	625 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	548 EUR
43	721 EUR
44	587 EUR
45	534 EUR
46	591 EUR
47	751 EUR
48	526 EUR
49	578 EUR
50	632 EUR
51	661 EUR
52	502 EUR
53	602 EUR
54	479 EUR
55	894 EUR
56	501 EUR
57	543 EUR
58	512 EUR
59	701 EUR
60	505 EUR
61	524 EUR
62	502 EUR
63	924 EUR
64	559 EUR
65	543 EUR
66	600 EUR
67	609 EUR
68	613 EUR
69	487 EUR
70	600 EUR
71	705 EUR
72	843 EUR
73	605 EUR
74	593 EUR
75	732 EUR
76	506 EUR
77	490 EUR
78	557 EUR
79	716 EUR
80	512 EUR
Kokku:	47497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu (registrikood: 80456599) 01.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee