

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu

registrikood: 80456599

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamae linn Kesk tn 55 korteriuhistu

2020.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25847 EUR ja kulud olid 25948 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 194	11 918
Nõuded ja ettemaksed	12 009	6 074
Kokku käibevarad	33 203	17 992
Kokku varad	33 203	17 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 933	7 960
Kokku lühiajalised kohustised	16 933	7 960
Kokku kohustised	16 933	7 960
Netovara		
Reservkapital	16 371	10 442
Aruandeaasta tulem	-101	-410
Kokku netovara	16 270	10 032
Kokku kohustised ja netovara	33 203	17 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 847	31 549
Kokku tulud	25 847	31 549
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 847	-31 549
Muud kulud	-101	-410
Kokku kulud	-25 948	-31 959
Põhitegevuse tulem	-101	-410
Aruandeaasta tulem	-101	-410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-101	-410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 935	5 861
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 973	-2 086
Kokku rahavood põhitegevusest	2 937	3 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 339	6 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 339	6 339
Kokku rahavood	9 276	9 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 918	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 276	9 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 194	11 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 226	-123	4 103
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 226	-123	4 103
Aruandeaasta tulem	6 339	-410	5 929
31.12.2019	10 565	-533	10 032
Aruandeaasta tulem	6 339	-101	6 238
31.12.2020	16 904	-634	16 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lopes 31.12.2020.

Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanenel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	18 406	9 780
Sebpank	2 788	2 138
Kokku raha	21 194	11 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 009	12 009
Ostjatelt laekumata arved	12 009	12 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 009	12 009
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 074	6 074
Ostjatelt laekumata arved	6 074	6 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 074	6 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 373	9 373
Saadud ettemaksed	7 560	7 560
Kokku võlad ja ettemaksed	16 933	16 933
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 137	8 137
Saadud ettemaksed	-177	-177
Kokku võlad ja ettemaksed	7 960	7 960

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	843 EUR
2	1336 EUR
3	991 EUR
4	884 EUR
5	1055 EUR
6	1099 EUR
7	904 EUR
8	1279 EUR
9	896 EUR
10	1581 EUR
11	1031 EUR
12	953 EUR
13	975 EUR
14	1571 EUR
15	970 EUR
16	1148 EUR
17	931 EUR
18	1147 EUR
19	1066 EUR
20	1070 EUR
21	979 EUR
22	1276 EUR
23	1005 EUR
24	842 EUR
25	1009 EUR
26	1405 EUR
27	963 EUR
28	985 EUR
29	986 EUR
30	1369 EUR
31	1081 EUR
32	1177 EUR
33	1010 EUR
34	1328 EUR
35	1027 EUR
36	1209 EUR
37	989 EUR
38	1375 EUR
39	1025 EUR
40	892 EUR
41	1129 EUR
42	1109 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1306 EUR
44	917 EUR
45	969 EUR
46	1070 EUR
47	1469 EUR
48	960 EUR
49	1051 EUR
50	1232 EUR
51	1217 EUR
52	903 EUR
53	1347 EUR
54	1027 EUR
55	1645 EUR
56	923 EUR
57	992 EUR
58	979 EUR
59	1288 EUR
60	866 EUR
61	974 EUR
62	926 EUR
63	1067 EUR
64	999 EUR
65	978 EUR
66	1048 EUR
67	1182 EUR
68	1135 EUR
69	899 EUR
70	1093 EUR
71	1277 EUR
72	1376 EUR
73	1124 EUR
74	945 EUR
75	1317 EUR
76	946 EUR
77	971 EUR
78	1014 EUR
79	1295 EUR
80	1011 EUR
Kokku:	87638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, Kesk tn 55 korteriühistu (registrikood: 80456599) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	28.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee