

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80456470

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu mnt 23 korteriühistu tegutseb alates 2018.a. jaanuarist. Aruandeaastal on tasutud kommunaalmakseid 1426 eurot. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete (12 liiget) ühiste huvide esindamine. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 334	5 787
Nõuded ja ettemaksed	475	464
Kokku käibevarad	9 809	6 251
Kokku varad	9 809	6 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 976	5 142
Kokku lühiajalised kohustised	7 976	5 142
Kokku kohustised	7 976	5 142
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	859	84
Aruandeaasta tulem	724	775
Kokku netovara	1 833	1 109
Kokku kohustised ja netovara	9 809	6 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 070	966
Kokku tulud	1 070	966
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-191
Kokku kulud	-346	-191
Põhitegevuse tulem	724	775
Aruandeaasta tulem	724	775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	724	775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 834	2 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	3 547	2 814
Kokku rahavood	3 547	2 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 787	2 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 547	2 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 334	5 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	250	84	334
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		84	84
Aruandeaasta tulem		775	775
31.12.2020	250	859	1 109
Aruandeaasta tulem		724	724
31.12.2021	250	1 583	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivastu mnt 23 korteriühistu 2021 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt. Ühistu liikmete sissemakseid kommunaalteenuste eest ei kajastata omakapitali kirjetel, vaid need näidatakse kommunaalkulude hüvitamisena. Sissemaksed suuremate remontide teostamiseks kajastatakse ühistu liikmete ettemaksudena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevuse tulemit, elimineerides tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud sündmused pärast aruandekuupäeva, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	400 EUR
Korter 2	475 EUR
Korter 3	418 EUR
Korter 4	594 EUR
Korter 5	429 EUR
Korter 6	383 EUR
Korter 7	347 EUR
Korter 8	510 EUR
Korter 9	380 EUR
Korter 10	376 EUR
Korter 11	410 EUR
Korter 12	566 EUR
Kokku:	5288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80456470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com