

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80456470

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu mnt 23 korteriühistu tegutseb alates 2018.a. jaanuarist. Aruandeaastal on tasutud kommunaalmakseid 1348 eurot. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete (12 liiget) ühiste huvide esindamine. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 383	9 334
Nõuded ja ettemaksed	529	475
Kokku käibevarad	2 912	9 809
Kokku varad	2 912	9 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	169	7 976
Kokku lühiajalised kohustised	169	7 976
Kokku kohustised	169	7 976
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 583	859
Aruandeaasta tulem	910	724
Kokku netovara	2 743	1 833
Kokku kohustised ja netovara	2 912	9 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	928	1 070
Kokku tulud	928	1 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-346
Kokku kulud	-18	-346
Põhitegevuse tulem	910	724
Aruandeaasta tulem	910	724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	910	724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	2 834
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 807	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 951	3 547
Kokku rahavood	-6 951	3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 334	5 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 951	3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 383	9 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	250	859	1 109
Aruandeaasta tulem		724	724
31.12.2021	250	1 583	1 833
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2022	250	2 493	2 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivastu mnt 23 korteriühistu 2022 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt. Ühistu liikmete sissemakseid kommunaalteenuste eest ei kajastata omakapitali kirjetel, vaid need näidatakse kommunaalkulude hüvitamisena. Sissemaksed suuremate remontide teostamiseks kajastatakse ühistu liikmete ettemaksudena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevuse tulemit, elimineerides tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud sündmused pärast aruandekuupäeva, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	400 EUR
Korter 2	514 EUR
Korter 3	475 EUR
Korter 4	467 EUR
Korter 5	404 EUR
Korter 6	391 EUR
Korter 7	351 EUR
Korter 8	539 EUR
Korter 9	372 EUR
Korter 10	393 EUR
Korter 11	407 EUR
Korter 12	356 EUR
Kokku:	5069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80456470) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com