

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 51 korteriühistu

registrikood: 80456464

e-posti aadress: uus51ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus tn 51 loodi septembris 2018.aastal. Ühistu haldab kolmekordset elumaja, kus on 27 korterit. Majas on kokku elamispinda 928,10 m². Korteriühistut esindab kolmeliikmeline juhatus mille eesotsas on üldkoosolekul valitud esimehes. Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

09.12.2018.a toimunud üldkoosolekul võeti vastu otsus, et hakatakse koguma raha remondifondi - 0,50 €/m², et teha vaja minevaid remonditöid ja moodustada reservkapital (seadusest tulenev kohustus), mille tarbeks kogutakse ühekordselt 0,25 €/m².

2019.a teostati remonditöid summas 5714,77 eurot. Tööde käigus teostati katkiste eterniiditahvlite vahetus, remonditi räästakastid, paigaldati uued vihmaveerennid, kahte trepikotta paigaldati uued käsipuud.

2019.a aastaaruanne sisaldab ka 2018.a nelja kuud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 132	2
Nõuded ja ettemaksed	1 135	3
Kokku käibevarad	2 267	
Kokku varad	2 267	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 035	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 035	
Kokku kohustised	2 035	
Netovara		
Reservid	232	
Kokku netovara	232	
Kokku kohustised ja netovara	2 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 939	7
Kokku tulud	8 939	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	8
Kokku kulud	-8 939	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 267
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132
Kokku rahavood	1 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	232	232
31.12.2019	232	232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 51 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
pangakonto	1 132
Kokku raha	1 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 135	1 135	4
Ostjatelt laekumata arved	1 135	1 135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135	1 135	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 135
Elanike võlg	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372	372	6
Saadud ettemaksed	1 663	1 663	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	372
Kokku võlad tarnijatele	372

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	2 871	
Heakorratasud	200	
Haldustasud	28	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 840	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 939	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019
Remonditööd	5 715
Hooldustööd	125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 840

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2019
Energia	97
Elektrienergia	97
Veevarustusteenused	2 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	7
Prügiveokulu	499
Panga teenustasud	21
Krundi korrashoid	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 099

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
UUS 51-1	203 EUR
UUS 51-2/3	818 EUR
UUS 51-4	257 EUR
UUS 51-5/6	652 EUR
UUS 51-7	404 EUR
UUS 51-8	266 EUR
UUS 51-9	676 EUR
UUS 51-10	554 EUR
UUS 51-11	304 EUR
UUS 51-12	332 EUR
UUS 51-13	548 EUR
UUS 51-14	187 EUR
UUS 51-15	187 EUR
UUS 51-16	281 EUR
UUS 51-17/18	517 EUR
UUS 51-19	420 EUR
UUS 51-20	686 EUR
UUS 51-21	219 EUR
UUS 51-22	318 EUR
UUS 51-23/24	822 EUR
UUS 51-25	219 EUR
UUS 51-26	441 EUR
UUS 51-27	299 EUR
UUS 51-28	306 EUR
UUS 51-29/30	624 EUR
UUS 51-31	285 EUR
UUS 51-32	379 EUR
Kokku:	11204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 51 korteriühistu (registrikood: 80456464) 01.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS LIIN	Juhatuse liige	19.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uus51ky@gmail.com