

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu

registrikood: 80456079

telefon: +372 5266305

e-posti aadress: reetlougas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Saare 8 asub Astes Saare tnänav 8. Korruseid on kaks ja kortereid 12.

Majas on ahiküte.

KÜ esimehele, raamatupidajale ja revidendile ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 171
Nõuded ja ettemaksed	632
Kokku käibevarad	1 803
Kokku varad	1 803
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	187
Kokku lühiajalised kohustised	187
Kokku kohustised	187
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120
Aruandeaasta tulem	1 496
Kokku netovara	1 616
Kokku kohustised ja netovara	1 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Muud tulud	2 123
Kokku tulud	2 123
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-627
Kokku kulud	-627
Põhitegevuse tulem	1 496
Aruandeaasta tulem	1 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 919
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 073
Muud rahavood põhitegevusest	1 318
Kokku rahavood põhitegevusest	1 171
Kokku rahavood	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0	
11.01.2018	120	0	0	120
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	120	0	0	120
Aruandeaasta tulem	0	0	1 496	1 496
31.12.2018	120	0	1 496	1 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Saare 8 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisseadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2018.a. kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes KÜ arvelduskontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
-	0
Kokku tööjõukulud	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
-	0	0	0	0

11.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

11.01.2018 - 11.01.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	11.01.2018 - 31.12.2018		11.01.2018 - 11.01.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
-	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
-	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	536 EUR
Korter 2	277 EUR
Korter 3	255 EUR
Korter 4	296 EUR
Korter 5	399 EUR
Korter 6	357 EUR
Korter 7	204 EUR
Korter 8	427 EUR
Korter 9	334 EUR
Korter 10	302 EUR
Korter 11	612 EUR
Korter 12	422 EUR
Kokku:	4422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu (registrikood: 80456079) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JÕELAID	Juhatuse liige	04.07.2019
SKAIDRID NAHKUR	Juhatuse liige	04.07.2019
REET LÕUGAS	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266305
E-posti aadress	reetlougas@gmail.com