

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu

registrikood: 80456079

telefon: +372 5266305

e-posti aadress: reetlougas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Saare 8 asub Saaremaa vallas, Aste alevikus, Saare tänav 8. Korruseid on kaks ja kortereid 12. KÜ Saare 8 asutati 2018. aastal.

Majas on enamjaolt ahiküte, mõnedes elektriküte.

KÜ esimehele, raamatupidajale ja revidendile ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 104	1 171
Nõuded ja ettemaksed	382	632
Kokku käibevarad	3 486	1 803
Kokku varad	3 486	1 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	171	187
Kokku lühiajalised kohustised	171	187
Kokku kohustised	171	187
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 496	0
Aruandeaasta tulem	1 699	1 496
Kokku netovara	3 315	1 616
Kokku kohustised ja netovara	3 486	1 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Muud tulud	2 309	2 123
Kokku tulud	2 309	2 123
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-627
Kokku kulud	-610	-627
Põhitegevuse tulem	1 699	1 496
Aruandeaasta tulem	1 699	1 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35	7
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 430	1 919
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-611	-2 073
Muud rahavood põhitegevusest	79	1 318
Kokku rahavood põhitegevusest	1 933	1 171
Kokku rahavood	1 933	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 104	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	120			120
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	120	0	0	120
Aruandeaasta tulem	0	0	1 496	1 496
31.12.2018	120	0	1 496	1 616
Aruandeaasta tulem	0	0	1 699	1 699
31.12.2019	120	0	3 195	3 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Saare 8 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2019.a. kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes KÜ arvelduskontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriühistul Saare 8 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
-	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
-	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	425 EUR
Korter 2	109 EUR
Korter 3	163 EUR
Korter 4	31 EUR
Korter 5	38 EUR
Korter 6	136 EUR
Korter 7	0 EUR
Korter 8	213 EUR
Korter 9	113 EUR
Korter 10	93 EUR
Korter 11	390 EUR
Korter 12	244 EUR
Kokku:	1955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu (registrikood: 80456079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÕUGAS	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266305
E-posti aadress	reetlougas@gmail.com