

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu

registrikood: 80456079

telefon: +372 5266305

e-posti aadress: reetlougas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Saare 8 asub Saaremaa vallas, Aste alevikus, Saare tänav 8. Korruseid on kaks ja kortereid 12. KÜ Saare 8 asutati 2018. aastal.

Majas on enamjaolt ahiküte, mõnedes elektriküte.

KÜ esimehele, raamatupidajale ja revidendile ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 337	3 104
Nõuded ja ettemaksed	617	382
Kokku käibevarad	4 954	3 486
Kokku varad	4 954	3 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	286	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	798	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 084	171
Kokku kohustised	1 084	171
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 195	1 496
Aruandeaasta tulem	555	1 699
Kokku netovara	3 870	3 315
Kokku kohustised ja netovara	4 954	3 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	374	0
Muud tulud	1 526	2 309
Kokku tulud	1 900	2 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-610
Kokku kulud	-1 345	-610
Põhitegevuse tulem	555	1 699
Aruandeaasta tulem	555	1 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	280	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	35
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 687	2 430
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 260	-611
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	596	0
Muud rahavood põhitegevusest	-95	79
Kokku rahavood põhitegevusest	1 233	1 933
Kokku rahavood	1 233	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 104	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 233	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 337	3 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	120	0	1 496	1 616
Aruandeaasta tulem	0	0	1 699	1 699
31.12.2019	120	0	3 195	3 315
Aruandeaasta tulem	0	0	555	555
31.12.2020	120	0	3 750	3 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Saare 8 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2020.a. kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes KÜ arvelduskontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
-	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	547 EUR
Korter 2	93 EUR
Korter 3	202 EUR
Korter 4	64 EUR
Korter 5	78 EUR
Korter 6	135 EUR
Korter 7	325 EUR
Korter 8	173 EUR
Korter 9	122 EUR
Korter 10	101 EUR
Korter 11	353 EUR
Korter 12	335 EUR
Kokku:	2528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu (registrikood: 80456079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÕUGAS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266305
E-posti aadress	reetlougas@gmail.com