

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu

registrikood: 80456079

telefon: +372 5266305

e-posti aadress: reetlougas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Saare 8 asub Saaremaa vallas, Aste alevikus, Saare tänav 8. Korruseid on kaks ja kortereid 12. KÜ Saare 8 asutati 2018. aastal. Majas on enamjaolt ahiküte, mõnedes elektriküte.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 338	8 096	2
Nõuded ja ettemaksed	489	563	
Kokku käibevarad	10 827	8 659	
Kokku varad	10 827	8 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	335	284	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 805	4 728	
Kokku lühiajalised kohustised	7 140	5 012	
Kokku kohustised	7 140	5 012	
Netovara			
Reservkapital	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 527	3 263	
Aruandeaasta tulem	40	264	
Kokku netovara	3 687	3 647	
Kokku kohustised ja netovara	10 827	8 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 560	1 678	3
Kokku tulud	1 560	1 678	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 414	4
Kokku kulud	-1 520	-1 414	
Põhitegevuse tulem	40	264	
Aruandeaasta tulem	40	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 159	1 124
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179	39
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 520	-1 411
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 360	2 404
Muud rahavood põhitegevusest	64	-58
Kokku rahavood põhitegevusest	2 242	2 098
Kokku rahavood	2 242	2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 096	5 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 242	2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 338	8 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	120	0	3 263	3 383
Aruandeaasta tulem			264	264
31.12.2022	120		3 527	3 647
Aruandeaasta tulem			40	40
31.12.2023	120		3 567	3 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare tn 8 Korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi raha kirjel ning rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	10 338	8 096
Kokku raha	10 338	8 096

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 560	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 560	1 678

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	-32
Elektrienergia	0	-32
Koolituskulud	-77	0
Maja kindlustus	-411	-361
Raamatupidamine	-432	-432
Maja korrashoiukulud	-465	-383
Muud	-135	-206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 414

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
-	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	460 EUR
Korter 2	199 EUR
Korter 3	203 EUR
Korter 4	29 EUR
Korter 5	235 EUR
Korter 6	178 EUR
Korter 7	411 EUR
Korter 8	149 EUR
Korter 9	158 EUR
Korter 10	126 EUR
Korter 11	295 EUR
Korter 12	276 EUR
Kokku:	2719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Saaremaa vald, Aste alevik, Saare tn 8 korteriühistu (registrikood: 80456079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÕUGAS	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266305
E-posti aadress	reetlougas@gmail.com