

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 743 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 983	5 653	2
Nõuded ja ettemaksed	447	533	3
Kokku käibevarad	2 430	6 186	
Kokku varad	2 430	6 186	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	141	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 178	5 302	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 686	5 443	
Kokku kohustised	1 686	5 443	
Netovara			
Reservkapital	743	743	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	744	743	
Kokku kohustised ja netovara	2 430	6 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 708	1 710	6
Kokku tulud	7 708	1 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 291	-436	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 274	8
Kokku kulud	-7 708	-1 710	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367	-39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 124	1 491
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 671	1 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 670	1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	4 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 670	1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 983	5 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	743	0	743
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	743	0	743
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	743	1	744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapooli otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 983	5 653
Kokku raha	1 983	5 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 812	1 926	-436	5 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 812	1 926	-436	5 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 812	1 926	-436	5 302
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 302	2 167	-6 291	1 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 302	2 167	-6 291	1 178
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 302	2 167	-6 291	1 178

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	700	643
Raamatupidamisteenus	600	485
Tehnohooldustasud	75	146
Majandustasud	0	0
Tööd korteris	42	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	6 291	436
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 708	1 710

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	6 291	436
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 291	436

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenuste kulu	700	643
Raamatupidamisteenus	600	485
Majanduskulud	0	0
Tehnohoolduskulud	75	146
Tööd korteris	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 417	1 274

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	447	533	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	533	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	54	54	0
Prügi	179	179	0
Vesi ja kanalisatsioon	847	847	0
Kokku:	1080	1080	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 3-1	618 EUR
Kooli tee 3-2	737 EUR
Kooli tee 3-3	518 EUR
Kooli tee 3-4	652 EUR
Kooli tee 3-5	454 EUR
Kooli tee 3-6	462 EUR
Kooli tee 3-7	704 EUR
Kooli tee 3-8	465 EUR
Kokku:	4610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	01.07.2024