

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 14 korteriühistu

registrikood: 80455849

e-posti aadress: ringtee14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus peaks kirjutama....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 024	34 950	2
Nõuded ja ettemaksed	7 923	6 378	3
Kokku käibevarad	47 947	41 328	
Kokku varad	47 947	41 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 706	5 561	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 337	31 864	
Kokku lühiajalised kohustised	44 043	37 425	
Kokku kohustised	44 043	37 425	
Netovara			
Reservkapital	3 900	3 900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	1	3	
Kokku netovara	3 904	3 903	
Kokku kohustised ja netovara	47 947	41 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 752	14 376	6
Kokku tulud	19 752	14 376	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 755	-14 376	7
Kokku kulud	-19 755	-14 376	
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 146	67 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 076	-63 923
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 074	3 258
Kokku rahavood	5 074	3 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 950	31 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 074	3 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 024	34 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 900		3 900
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	3 900	3	3 903
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 900	4	3 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 14 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 60 liiget. Reservkapitali suuruseks on 3900 eurot. Juhatus on valitud kolme liikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	40 024	34 950
Kokku raha	40 024	34 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 923	7 923
Ostjatelt laekumata arved	7 923	7 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 923	7 923
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 378	6 378
Ostjatelt laekumata arved	6 378	6 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 378	6 378

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 706	15 706
Kokku võlad ja ettemaksed	15 706	15 706
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 561	5 561
Kokku võlad ja ettemaksed	5 561	5 561

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Olme	672	672
SW Energia OÜ	4 349	3 884
Natalja Talaško FIE	145	145
Tartu Veevärk AS	590	568
Eesti Energia AS	58	54
Ragn-Sells AS	293	238
SkarNet OÜ	9 599	0
Kokku võlad tarnijatele	15 706	5 561

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 016	2 016
Heakorratasud	2 016	2 016
Haldustasud	4 034	4 034
Sisekoristus	1 706	1 678
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 980	4 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 752	14 376

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-9 599	-3 990
Hoolduskulud	-2 016	-2 016
Haldusteenus	-4 033	-4 033
Heakord	-2 016	-2 016
Sisekoristus	-1 706	-1 677
Pangateenus	-13	-2
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-7	-7
Muud majanduskulud ja pisiremont	-365	-635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 755	-14 376

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 14-1	746 EUR
Ringtee 14-2	710 EUR
Ringtee 14-3	741 EUR
Ringtee 14-4	741 EUR
Ringtee 14-5	914 EUR
Ringtee 14-6	741 EUR
Ringtee 14-7	738 EUR
Ringtee 14-8	675 EUR
Ringtee 14-9	843 EUR
Ringtee 14-10	843 EUR
Ringtee 14-11	710 EUR
Ringtee 14-12	763 EUR
Ringtee 14-13	741 EUR
Ringtee 14-14	914 EUR
Ringtee 14-15	741 EUR
Ringtee 14-16	808 EUR
Ringtee 14-17	812 EUR
Ringtee 14-18	948 EUR
Ringtee 14-19	910 EUR
Ringtee 14-20	1220 EUR
Ringtee 14-21	1051 EUR
Ringtee 14-22	1049 EUR
Ringtee 14-23	760 EUR
Ringtee 14-24	1153 EUR
Ringtee 14-25	1217 EUR
Ringtee 14-26	812 EUR
Ringtee 14-27	1147 EUR
Ringtee 14-28	1012 EUR
Ringtee 14-29	710 EUR
Ringtee 14-30	948 EUR
Ringtee 14-31	910 EUR
Ringtee 14-32	710 EUR
Ringtee 14-33	999 EUR
Ringtee 14-34	1012 EUR
Ringtee 14-35	710 EUR
Ringtee 14-36	948 EUR
Ringtee 14-37	919 EUR
Ringtee 14-38	710 EUR
Ringtee 14-39	989 EUR
Ringtee 14-40	1012 EUR
Ringtee 14-41	710 EUR
Ringtee 14-42	948 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 14-43	1012 EUR
Ringtee 14-44	854 EUR
Ringtee 14-45	948 EUR
Ringtee 14-46	1279 EUR
Ringtee 14-47	594 EUR
Ringtee 14-48	1148 EUR
Ringtee 14-49	1040 EUR
Ringtee 14-50	553 EUR
Ringtee 14-51	944 EUR
Ringtee 14-52	1177 EUR
Ringtee 14-53	569 EUR
Ringtee 14-54	1250 EUR
Ringtee 14-55	1382 EUR
Ringtee 14-56	553 EUR
Ringtee 14-57	1035 EUR
Ringtee 14-58	1177 EUR
Ringtee 14-59	553 EUR
Ringtee 14-60	929 EUR
Kokku:	53692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 14 korteriühistu (registrikood: 80455849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄBLIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ringtee14@gmail.com