

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu

registrikood: 80455751

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 11.01.2018. Korteriühistul on 15 liiget ja tegevuse eesmärk on 12 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal vahetati sihtotstarbeliselt kogutud remondirahadega üks avariiline vee- ja kanalisatsioonipüstik. Kellelegi töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 898	2 413	
Nõuded ja ettemaksed	2 536	2 195	
Kokku käibevarad	5 434	4 608	
Kokku varad	5 434	4 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 753	1 507	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 532	1 954	Lisa 2
Kokku lühiajalised kohustised	4 285	3 461	
Kokku kohustised	4 285	3 461	
Netovara			
Reservkapital	1 100	1 100	
Aruandeaasta tulem	49	47	
Kokku netovara	1 149	1 147	
Kokku kohustised ja netovara	5 434	4 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 462	5 283	Lisa 3
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	5 462	5 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 907	-1 712	Lisa 4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 506	-3 526	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 413	-5 239	
Põhitegevuse tulem	49	47	
Aruandeaasta tulem	49	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 678	13 323	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 657	-15 109	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 485	2 611	Lisa 2
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-18	
Kokku rahavood põhitegevusest	485	807	
Kokku rahavood	485	807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 413	1 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 898	2 413	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 100	23	1 123
Aruandeaasta tulem		47	47
Muud muutused netovaras		-23	-23
31.12.2019	1 100	47	1 147
Aruandeaasta tulem		49	49
Muud muutused netovaras		-47	-47
31.12.2020	1 100	49	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu 01.01.2020-31.12.2020 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbe-liste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu teel.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Uus 9 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 055	2 611	-1 712	1 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 055	2 611	-1 712	1 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 055	2 611	-1 712	1 954
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 954	2 485	-1 907	2 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 954	2 485	-1 907	2 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 954	2 485	-1 907	2 532

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	223	223
Haldustasud	3 199	3 199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 907	1 712
Kindlustusmaksed	133	149
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 462	5 283

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Veelekke likvideerimine	0	111
Kanaliseerimisummistuse likvideerimine	48	144
Vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus	1 213	1 303
Kanaliseerimisnõu ummistuse likvideerimine	0	0
Küttesüsteemi seadistamine	35	25
Radiaatori remont	0	85
Katuse puhastamine	0	44
Pööningu ja katuse tehniline kontroll	0	0
Gaasipaigaldise remont	593	0
Ventilatsioonilõõride tööd	18	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 907	1 712

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 KÜ töötajaid ei ole ja kellelegi töötasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	297	0	289

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 438	0	5 267	0

Lisas on kajastatud tehingud valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ-ga

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9-01	904 EUR
Uus 9-02	1250 EUR
Uus 9-03	904 EUR
Uus 9-04	1220 EUR
Uus 9-05	1150 EUR
Uus 9-06	1334 EUR
Uus 9-07	1177 EUR
Uus 9-08	1606 EUR
Uus 9-09	1116 EUR
Uus 9-10	1927 EUR
Uus 9-11	1046 EUR
Uus 9-12	1869 EUR
Kokku:	15503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu (registrikood: 80455751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	15.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee