

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Posti tn 22 korteriühistu

registrikood: 80455312

e-posti aadress: jelena.nazarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Posti tn 22 tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Suur-Posti tn 22 , Pärnu) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	521	749
Nõuded ja ettemaksed	94	216
Kokku käibevarad	615	965
Kokku varad	615	965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	456	172
Kokku lühiajalised kohustised	456	172
Kokku kohustised	456	172
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	793	645
Aruandeaasta tulem	-634	148
Kokku netovara	159	793
Kokku kohustised ja netovara	615	965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	324	324
Muud tulud	939	807
Kokku tulud	1 263	1 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 455	-979
Muud kulud	-442	-4
Kokku kulud	-1 897	-983
Põhitegevuse tulem	-634	148
Aruandeaasta tulem	-634	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-634	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	284	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-228	226
Kokku rahavood	-228	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749	523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	645	645
Aruandeaasta tulem	148	148
31.12.2020	793	793
Aruandeaasta tulem	-634	-634
31.12.2021	159	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	521	749
Kokku raha	521	749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	94
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	216	216
Ostjatelt laekumata arved	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	216	216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Saadud ettemaksed	92	92
Muud saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	172	172

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	231	80
Kokku võlad tarnijatele	231	80

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	94	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	216
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	225	91
Kokku võlad ja ettemaksed	225	91

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	936	807
Kokku müüdnud	936	807

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	105 EUR
2	35 EUR
3	76 EUR
4	359 EUR
5	3 EUR
6	3 EUR
7	22 EUR
8	113 EUR
9	89 EUR
10	67 EUR
11	67 EUR
Kokku:	939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Pärnu linn, Suur-Posti tn 22 korteriühistu (registrikood: 80455312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NAZAROVA	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.nazarova@gmail.com