

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Välja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80454910

e-posti aadress: ku.valja11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Välja tn 11 korteriühistu põhitegevus on elanikelt kommunaalmaksete kogumine ning maja hoolduse ja remondi organiseerimine.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamus jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 847	5 295
Nõuded ja ettemaksed	1 251	766
Kokku käibevarad	11 098	6 061
Kokku varad	11 098	6 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	498	418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 119	2 162
Kokku lühiajalised kohustised	7 617	2 580
Kokku kohustised	7 617	2 580
Netovara		
Reservkapital	3 481	3 481
Kokku netovara	3 481	3 481
Kokku kohustised ja netovara	11 098	6 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 304	204
Kokku tulud	1 304	204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134	-24
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-180
Kokku kulud	-1 304	-204
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 875	1 963
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 323	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	4 552	1 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 481
Kokku rahavood	4 552	5 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 295	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 552	5 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 847	5 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 481	0	3 481
31.12.2022	3 481	0	3 481
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	3 481	0	3 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Korteriühistu Järva vald, Peetri alevik, Välja tn 11 on 2023. a. majandusaasta aruande koostanud eurodes lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 251	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251	766
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	36	36

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	432	180
Kokku ostetud	432	180

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	410 EUR
2	806 EUR
3	381 EUR
4	825 EUR
5	247 EUR
6	576 EUR
7	783 EUR
8	902 EUR
9	836 EUR
10	997 EUR
11	494 EUR
12	526 EUR
13	770 EUR
14	246 EUR
15	731 EUR
16	306 EUR
17	798 EUR
18	303 EUR
Kokku:	10937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Järva vald, Peetri alevik, Välja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80454910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2024