

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80454850

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 moodustati 11.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Kalevi tn 4 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab osaliselt kommunaalteenuseid haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingu otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistul on plaanis rekonstrueerida vee - ja kanalisatsioonitorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 530	18 993
Nõuded ja ettemaksed	13 756	12 802
Kokku käibevarad	47 286	31 795
Kokku varad	47 286	31 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 424	6 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 998	18 873
Kokku lühiajalised kohustised	40 422	24 933
Kokku kohustised	40 422	24 933
Netovara		
Reservkapital	6 086	6 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	776	99
Aruandeaasta tulem	2	677
Kokku netovara	6 864	6 862
Kokku kohustised ja netovara	47 286	31 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 656	9 200
Muud tulud	658	726
Kokku tulud	10 314	9 926
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 313	-9 249
Kokku kulud	-10 313	-9 249
Põhitegevuse tulem	1	677
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2	677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	677
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-954	-1 683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 364	-2 092
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 125	7 731
Kokku rahavood põhitegevusest	14 536	4 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 029
Kokku rahavood	14 537	6 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 993	12 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 537	6 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 530	18 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 057	99	4 156
Aruandeaasta tulem		677	677
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 029		2 029
31.12.2019	6 086	776	6 862
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	6 086	778	6 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1	2
Arveldusarve SEB pangas	33 529	18 991
Kokku raha	33 530	18 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 056	13 056
Ostjatelt laekumata arved	13 056	13 056
Ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide kulud	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 756	13 756
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 375	12 375
Ostjatelt laekumata arved	12 375	12 375
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 802	12 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 424	7 424
Kokku võlad ja ettemaksed	7 424	7 424
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 060	6 060
Kokku võlad ja ettemaksed	6 060	6 060

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 656	9 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 656	9 200

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenuste kulud	9 656	9 200
Panga teenustasud	84	49
Menetluskulud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 313	9 249

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1593 EUR
2	861 EUR
3	1394 EUR
4	1713 EUR
5	797 EUR
6	1169 EUR
7	1724 EUR
8	1024 EUR
9	1295 EUR
10	1635 EUR
11	764 EUR
12	1288 EUR
13	1656 EUR
14	1239 EUR
15	1130 EUR
16	1303 EUR
17	1301 EUR
18	1141 EUR
19	1258 EUR
20	1005 EUR
21	1149 EUR
22	1258 EUR
23	1123 EUR
24	1102 EUR
25	1162 EUR
26	1068 EUR
27	1176 EUR
28	1295 EUR
29	1159 EUR
30	1385 EUR
31	1166 EUR
32	1006 EUR
33	1169 EUR
34	1348 EUR
35	977 EUR
36	1512 EUR
37	1158 EUR
38	1060 EUR
39	809 EUR
40	1150 EUR
41	959 EUR
42	875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1145 EUR
44	1217 EUR
45	1251 EUR
46	1745 EUR
47	874 EUR
48	1388 EUR
49	1368 EUR
50	717 EUR
51	1161 EUR
52	2064 EUR
53	684 EUR
54	1627 EUR
55	1929 EUR
56	779 EUR
57	1130 EUR
58	2074 EUR
59	804 EUR
60	1342 EUR
Kokku:	73655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80454850) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILVE KÄRT	Juhatuse liige	31.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee