

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lauri tee 7 korteriühistu

registrikood: 80454821

telefon: +372 55634634

e-posti aadress: info@allikuhaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 177	1 030	2
Nõuded ja ettemaksed	593	10	3
Kokku käibevarad	1 770	1 040	
Kokku varad	1 770	1 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	902	587	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	868	453	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 770	1 040	
Kokku kohustised	1 770	1 040	
Kokku kohustised ja netovara	1 770	1 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 625	1 370	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	3 626	1 370	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 626	-1 370	8
Kokku kulud	-3 626	-1 370	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 625	1 027	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-808	779	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 390	-1 278	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	342	
Muud rahavood põhitegevusest	0	160	
Kokku rahavood põhitegevusest	147	1 030	
Kokku rahavood	147	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 030	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 177	1 030	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lauri tee 7 korteriühistu 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 177	1 030
Kokku raha	1 177	1 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	593	593
Ostjatelt laekumata arved	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10	10
Ostjatelt laekumata arved	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	587	587

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	453	0	453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		453		453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		453		453

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	453	415	0	868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	453	415	0	868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	453	415	0	868

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	584	462
Haldustasud	2 816	908
Majandus- ja hooldustasud	225	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 625	1 370

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ-liikmetelt	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenus	264	106
Muud hooldus- ja remondikulud	892	310
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	504	168
Halduskulud	1 728	864
Telefon, internet	138	26
Riigilõiv/juriidilised kulud	400	7
Refinantseerimine RF-st	-304	-111
Pangateenus	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 626	1 370

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kulutatud	Kogutud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1013	1013	0
Elektrienergia	111	111	0
Prügivedu	722	722	0
Kokku:	1846	1846	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lauri tee 7-1	1171 EUR
Lauri tee 7-2	1011 EUR
Lauri tee 7-3	989 EUR
Lauri tee 7-4	1108 EUR
Lauri tee 7-5	901 EUR
Lauri tee 7-6	1012 EUR
Kokku:	6192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Tallinn, Lauri tee 7 korteriühistu (registrikood: 80454821) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PETROV	Juhatuse liige	09.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634634
E-posti aadress	info@allikuhaldus.eu