

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80454809

e-posti aadress: marjeme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 11.01.2018. aastal. 2018. aastal Teaduse tn 12 KÜ tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati jaanuarist 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 293	40 258	
Nõuded ja ettemaksed	12 190	11 624	2
Kokku käibevarad	53 483	51 882	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 122	19 192	2
Kokku põhivarad	12 122	19 192	
Kokku varad	65 605	71 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 070	6 920	4
Võlad ja ettemaksed	3 090	3 195	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 729	38 173	7
Kokku lühiajalised kohustised	49 889	48 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 122	19 192	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 122	19 192	
Kokku kohustised	62 011	67 480	
Netovara			
Reservkapital	3 592	3 592	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	3 594	3 594	
Kokku kohustised ja netovara	65 605	71 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 127	10 033	8
Kokku tulud	10 127	10 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-1 192	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 450	-8 843	10
Muud kulud	0	1	
Kokku kulud	-10 129	-10 034	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 817	9 130
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	175
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 619	-9 957
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 668	41 340
Muud rahavood põhitegevusest	-199	-360
Kokku rahavood põhitegevusest	674	40 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	6 782	6 147
Laekunud intressid	499	568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 281	6 715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 920	-6 785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 920	-6 785
Kokku rahavood	1 035	40 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 258	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	40 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 293	40 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 592		3 592
31.12.2019	3 592	2	3 594
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2020	3 592	2	3 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalteenuste teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 780	4 780		3
Ostjatelt laekumata arved	4 780	4 780		
Muud nõuded	19 532	7 410	12 122	
Laenunõuded	19 192	7 070	12 122	
Intressinõuded	340	340		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 312	12 190	12 122	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 214	4 214		3
Ostjatelt laekumata arved	4 214	4 214		
Muud nõuded	26 602	7 410	19 192	
Laenunõuded	26 112	6 920	19 192	
Intressinõuded	490	490		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 816	11 624	19 192	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 780	4 214	2
Tähtaeg ületamata	3 636	3 591	
Võlas kuni 1 kuu	300	330	
Võlas kuni 2 kuud	122	17	
Võlas üle 2 kuu	722	276	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 780	4 214	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	19 192	7 070	12 122		2,1	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 192	7 070	12 122				
Laenukohustised kokku	19 192	7 070	12 122				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 112	6 920	19 192		2,1%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 112	6 920	19 192				
Laenukohustised kokku	26 112	6 920	19 192				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 750	2 750	6
Muud võlad	340	340	
Intressivõlad	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 090	3 090	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 705	2 705	6
Muud võlad	490	490	
Intressivõlad	490	490	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Saku Maja AS	2 750	2 705	5
Kokku võlad tarnijatele	2 750	2 705	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	38 173	3 233	2	-1 679	39 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 173	3 233	2	-1 679	39 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 173	3 233	2	-1 679	39 729

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 367	2 367
Heakorratasud	3 137	3 505
Haldustasud	1 888	1 888
Muud teenused	1 056	1 081
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	386	633
Remondifondist muude kulude katteks	1 293	559
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 127	10 033

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-386	-633
Kredexi tagatistasu	-236	-335
Lepingutasu	0	-195
Välisukse võtmed, graniitliiv	-11	-29
Suurjäätmete vedu	-792	0
Jalgrattahoidja	-165	0
Aastaruande koostamine	-78	0
Riigilõiv, tähitud kiri	-11	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-1 192

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2	-2
Muru niitmine	-350	-350
Haldustasu	-1 888	-1 888
Raamatupidamise teenus	-930	-931
Hoolduskulud	-2 367	-2 367
Kindlustus	-126	-150
Koristusteenus	-2 787	-3 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 450	-8 843

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	6902	6902	0
Külm vesi ja - heitvesi	2361	2361	0
Elektrienergia	5702	5702	0
Prügivedu	955	955	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	15920	15920	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teaduse 12-01	2416 EUR
Teaduse 12-02	1703 EUR
Teaduse 12-03	1438 EUR
Teaduse 12-04	1627 EUR
Teaduse 12-05	2137 EUR
Teaduse 12-06	1501 EUR
Teaduse 12-07	1089 EUR
Teaduse 12-08	2034 EUR
Teaduse 12-09	2581 EUR
Teaduse 12-10	1163 EUR
Teaduse 12-11	1556 EUR
Teaduse 12-12	1912 EUR
Teaduse 12-13	2274 EUR
Teaduse 12-14	1316 EUR
Teaduse 12-15	1456 EUR
Teaduse 12-16	1770 EUR
Teaduse 12-17	2274 EUR
Teaduse 12-18	1370 EUR
Teaduse 12-19	1316 EUR
Teaduse 12-20	2070 EUR
Kokku:	35003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80454809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE METS	Juhatuse liige	29.06.2021
ANNIKA KÕVA	Juhatuse liige	29.06.2021
RAUL SILDE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marjeme@gmail.com