

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80454554

telefon: +372 53329280

e-posti aadress: vmaarjajaama3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

V-Maarja alevik, VMJaama 3 KÜ loodi riigi poolt 11.01.2018.a. Juhatus valiti 16.05.2019.a. üldkoosolekul. Juhatus koosneb kahest liikmest. KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Põhitegevuseks on Jaama 3, V-Maarja aleviku elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2015. aastal renoveeriti katus ja korstna otsad . 18-st keldri aknast on vahetatud 8 tk ja trepikoja aknad 3-st 2 on vahetatud.

Käesolev MAA on koostatud 2022 kohta millal koguti haldus/hooldus ja remondifondi makseid.

Reservkapitali on 505,80 €

2020. aastal remontisime lekkivat katust, korstnad said mütsid ja tahmaluugid ning trepikodadesse paigaldati valgustid. Vahetatud said ka kolmas trepikoja aken ja 6 keldri akent. Teostati ka kanalisatsioonitrassi pesu.

2022. aastal renoveerisime maja peakilbi, paigaldasime peakaabli ja trepikodades olevad peakaablid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 362	6 596
Nõuded ja ettemaksed	842	551
Kokku käibevarad	10 204	7 147
Kokku varad	10 204	7 147
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 982	5 837
Kokku lühiajalised kohustised	8 228	6 038
Kokku kohustised	8 228	6 038
Netovara		
Reservkapital	506	506
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	603	439
Aruandeaasta tulem	867	164
Kokku netovara	1 976	1 109
Kokku kohustised ja netovara	10 204	7 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 348	1 625
Kokku tulud	2 348	1 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235	-1 461
Muud kulud	-246	0
Kokku kulud	-1 481	-1 461
Põhitegevuse tulem	867	164
Aruandeaasta tulem	867	164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 348	2 577
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 393	-2 769
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 805	3 034
Muud rahavood põhitegevusest	1	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 766	2 837
Kokku rahavood	2 766	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 596	3 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 766	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 362	6 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	506	439	945
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2021	506	603	1 109
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2022	506	1 470	1 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMJaama3 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

VMJaama3 KÜ 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019/8 kuud	310	1004	205		1209
2020	444	1439	332		1771
2021	392	1278	452	19	1749
2022	402	1510	494	62	2066

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	772 EUR
Korter nr. 2	706 EUR
Korter nr. 3	663 EUR
Korter nr. 4	731 EUR
Korter nr. 5	929 EUR
Korter nr. 6	590 EUR
Korter nr. 7	1138 EUR
Korter nr. 8	666 EUR
Korter nr. 9	692 EUR
Korter nr. 10	867 EUR
Korter nr. 11	717 EUR
Korter nr. 12	1011 EUR
Kokku:	9482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2023

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80454554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA VALDNA	Juhatuse liige	04.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53329280
E-posti aadress	vmaarjaama3@gmail.com