

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a korteriühistu

registrikood: 80454270

telefon: +372 56820399

e-posti aadress: pollu13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a moodustas riik 11.01.2018.
Korterelamus on 4 korterit üldpinnaga 169,7 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 11.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 1 535 eurot,
s.h. remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 946 eurot
kommunaalteenuste vahendamine summas 589 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 333	1 680	2
Kokku käibevarad	2 333	1 680	
Kokku varad	2 333	1 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	946	0	
Kokku lühiajalised kohustised	946	0	
Kokku kohustised	946	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 680	1 680	
Aruandeaasta tulem	-293	0	
Kokku netovara	1 387	1 680	
Kokku kohustised ja netovara	2 333	1 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-293	0	3
Kokku kulud	-293	0	
Põhitegevuse tulem	-293	0	
Aruandeaasta tulem	-293	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-293	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-653	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	946	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	1 680	1 680
11.01.2018	1 680	1 680
Aruandeaasta tulem	-293	-293
31.12.2018	1 387	1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu tn 13a, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 333	2 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	1 680	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680	1 680

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Heakorrateenus	-243	0
Korstnapühkimisteenus	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-293	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Haldusteenus	318
Vesi ja kanalisatsioon	203
Elektrienergia	35
Prügivedu	33
Kokku	589

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	321 EUR
Korter 2	378 EUR
Korter 3	327 EUR
Korter 4	509 EUR
Kokku:	1535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a korteriühistu (registrikood: 80454270) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRIT SAAR	Juhatuse liige	23.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56820399
E-posti aadress	pollu13a@gmail.com