

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a korteriühistu

registrikood: 80454270

telefon: +372 56820399

e-posti aadress: pollu13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a moodustas riik 11.01.2018. Korteralamus on 4 korterit üldpinnaga 169,70 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud kokku summas 3 394 eurot.

Korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 478	2 430	2
Nõuded ja ettemaksed	588	532	
Kokku käibevarad	4 066	2 962	
Kokku varad	4 066	2 962	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	129	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 355	1 930	
Kokku lühiajalised kohustised	3 492	2 059	
Kokku kohustised	3 492	2 059	
Netovara			
Reservkapital	170	170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	733	980	
Aruandeaasta tulem	-329	-247	
Kokku netovara	574	903	
Kokku kohustised ja netovara	4 066	2 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	937	459	
Kokku tulud	937	459	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-706	
Kokku kulud	-1 266	-706	
Põhitegevuse tulem	-329	-247	
Aruandeaasta tulem	-329	-247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 338	1 456	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 290	-480	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 048	976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	1 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 454	
Kokku rahavood	1 048	2 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 430	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048	2 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 478	2 430	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	170	980	1 150
Aruandeaasta tulem	0	-247	-247
31.12.2020	170	733	903
Aruandeaasta tulem	0	-329	-329
31.12.2021	170	404	574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu tn 13a, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	3 478	2 430
Kokku raha	3 478	2 430

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 13a-1	732 EUR
Põllu tn 13a-2	1010 EUR
Põllu tn 13a-3	756 EUR
Põllu tn 13a-4	896 EUR
Kokku:	3394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 13a korteriühistu (registrikood: 80454270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRIT SAAR	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56820399
E-posti aadress	pollu13a@gmail.com