

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 1 korteriühistu

registrikood: 80454229

e-posti aadress: Kredi.Vaher@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Tallinna mnt 1 korteriühistu moodustati .11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud ISS Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 034	
Nõuded ja ettemaksed	9 812	2
Kokku käibevarad	47 846	
Kokku varad	47 846	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 762	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 762	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 953	5
Kokku pikaajalised kohustised	38 953	
Kokku kohustised	43 715	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 129	
Aruandeaasta tulem	2	
Kokku netovara	4 131	
Kokku kohustised ja netovara	47 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 478	5
Muud tulud	1	
Kokku tulud	2 479	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 478	5
Kokku kulud	-2 478	
Põhitegevuse tulem	1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 478
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 891
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 478
Muud rahavood põhitegevusest	28 620
Kokku rahavood põhitegevusest	38 033
Rahavood investeerimistegevusest	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1
Kokku rahavood	38 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 129		4 129
31.12.2018	4 129	2	4 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Tallinna mnt 1 korteriühistu (80454229)

periood: 11 jaanuar-31.detsember 2017.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 812
Korteriomanikele esitamata arved	4 038
Korteriomanike laekumata arved	155
Nõuded ISS Eesti AS vastu	5 619
Kokku nõuded ostjate vastu	9 812

Nõuded ISS Eesti AS vastu on kajastatud summad, mis laekusid ISS eesti AS pangakontole ja laekusid KÜ panka järgneval perioodil summas 5619 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 670	4 670	4
korteriomanike ettemaksed	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 762	4 762	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Ragn Sells AS	173
220Energia OÜ	44
Pärnu Vesi AS	270
Fortum Eesti AS	4 183
Kokku võlad tarnijatele	4 670

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	45 560	-6 607	38 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 560	-6 607	38 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 560	-6 607	38 953

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	10 212,92	10 213,25	-0,33	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	2 089,80	2 089,98	-0,18	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	151,43	151,56	-0,13	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 276,10	1 276,13	-0,03	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	6 062,50	6 062,70	-0,20	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	73,69	73,69	0,00	0,00
	0,00	0,00	19 866,44	19 867,31	-0,87	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	908 EUR
korter 2	1020 EUR
korter 3	941 EUR
korter 4	983 EUR
korter 5	841 EUR
korter 6	1137 EUR
korter 7	913 EUR
korter 8	898 EUR
korter 9	831 EUR
korter 10	1097 EUR
korter 11	932 EUR
korter 12	973 EUR
korter 13	875 EUR
korter 14	1002 EUR
korter 15	953 EUR
korter 16	981 EUR
korter 17	941 EUR
korter 18	1156 EUR
korter 19	945 EUR
korter 20	862 EUR
korter 21	885 EUR
korter 22	1145 EUR
korter 23	908 EUR
korter 24	895 EUR
korter 25	912 EUR
korter 26	1054 EUR
korter 27	1007 EUR
korter 28	814 EUR
korter 29	818 EUR
korter 30	1046 EUR
korter 31	1024 EUR
korter 32	852 EUR
korter 33	976 EUR
korter 34	1144 EUR
korter 35	1065 EUR
korter 36	975 EUR
korter 37	15567 EUR
korter 39	397 EUR
Kokku:	50673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Pärnu linn, Tallinna mnt 1 korteriühistu (registrikood: 80454229) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	24.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@ee.issworld.com