

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu

registrikood: 80454181

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu 2018.a. tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest, millest järgmised perioodid jaanuar-juuni k.a. oli teenustasu suurus 0,21 €/m² ja juuli- detsember k.a. oli teenustasu suurus 0,25 €/m², välikoristuse tasu oli 0,12 €/m², mida kasutati majahoidja töötasukuluks koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summadele lisandus käibemaks vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksud (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 264,88 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil jaanuar-detsember 2018.a. 0,70 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 41792,75 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 11128,51 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 9607,96 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 43313,30 eurot.

Remondifondi kulutused enne ühistu iseseisvat majandusaasta algust

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
17.01.2018	R	47	-10	Maja Olevi 34a	(5) ei ole elektrit 17.01 Ilmar; Arve nr. R47
31.01.2018	R	93	-5,86	Maja Olevi 34a	Kuuskede vedu Marko; Arve nr. R93
12.02.2018	R	139	-62,62	Maja Olevi 34a	Seoses (kort.15) kraani vahetusega ,tuli maja tühjaks lasta/täita ja paigaldada uus kraan 7.02 Sass
13.02.2018	R	151	-30,22	Maja Olevi 34a	EV Riigilipp uus 2.02 Ilmar,Marko; Arve nr. R151
Kokku			-115,86		

Algsaldo	41792,75
Kogutud	2771,58
Kulutatud	115,86
Jääk	44448,47

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	52 205,40
Kulutatud	-9 492,10
Kuu lõpu jääk 12.2018	42 713,30

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-13,64	Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	22.05.18	4420
- 113,80	Väljakutse tasu; Peakilbi kaitsmed vahetada (50A,B-C-le) 31.o5 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	9/H	31.05.18	4420
-3 170,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
-8,05	Elektritööd; El. kilbi plommimine el.võrgu poolt 8.o6 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	17/H	13.06.18	4420
-44,51	Väljakutse tasu; (2) ajab solki üles,köögipüstiku ummistus 14.o6 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	18/H	14.06.18	4420
-20,30	Väljakutse tasu; III trep. välivalgusti ei põle 3.o9 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	34/H	18.09.18	4420
-52,94	Väljakutse tasu; Fono ei tööta 4.o9 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	36/H	19.09.18	4420
-30,13	Väljakutse tasu; (21) peakraanid vahetada 13.o9 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	35/H	19.09.18	4420
-16,90	Jooksev remont remondifondist põhikirja tõestus notaris	Inga Anipai	47/H	09.11.18	4420
- 235,51	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu töövälisel ajal; 7.11 soojavee avarii (21) kraanid lekivad Sass;III trep.	Võru Kinnisvara OÜ	49/H	15.11.18	4420
- 274,22	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu töövälisel ajal; (17) korteri peakraan ja püstiku kraan keldris lõhki,maja	Võru Kinnisvara OÜ	50/H	28.11.18	4420
-18,98	Jooksev remont remondifondist/Traktor-laaduri kasutamine; Lume lükkamine 28.12 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	56/H	28.12.18	4420
-5 493,12	Täitemenetluse lõpetamise otsus (Galina Lukjanova)		4/F	31.12.18	4430
-9 492,10	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-9 492,10	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	44 221
Nõuded ja ettemaksed	4 485
Kokku käibevarad	48 706
Kokku varad	48 706
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 879
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 713
Kokku lühiajalised kohustised	45 592
Kokku kohustised	45 592
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 170
Aruandeaasta tulem	-56
Kokku netovara	3 114
Kokku kohustised ja netovara	48 706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	27 087
Kokku tulud	27 087
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 492
Mitmesugused tegevuskulud	-17 673
Kokku kulud	-27 165
Põhitegevuse tulem	-78
Intressitulud	22
Aruandeaasta tulem	-56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 485
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 592
Laekunud intressid	22
Kokku rahavood põhitegevusest	41 051
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 170
Kokku rahavood	44 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 170	-56	3 114
31.12.2018	3 170	-56	3 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	28.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1391 EUR
2	1062 EUR
3	1583 EUR
4	910 EUR
5	1420 EUR
6	1116 EUR
7	1420 EUR
8	1192 EUR
9	1325 EUR
10	1061 EUR
11	1079 EUR
12	1170 EUR
13	1052 EUR
14	1224 EUR
15	1272 EUR
16	1429 EUR
17	1263 EUR
18	1226 EUR
19	1214 EUR
20	1116 EUR
21	1385 EUR
Kokku:	25910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu (registrikood: 80454181) 01.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	09.04.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee