

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2019. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Aasta lõpus viidi läbi majaga samal katastriüksusel asuvate kuuride ehitisregistrisse kandmine.

2020. aastal on plaanis maja kütte liigi andmete korrastamise algatamine koostöös Häädemeeste Vallavalitsusega. Jätakuvalt vajavad planeerimist maja räästakastide korrastustööd. Muuhulgas vajab korraldamist ka maja ühiskasutuses olevate ruumide elektripaigaldiste audit ja kõrvaldamist veekao tekkepõhjus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2019.a. lõpuks oli 6 882 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 101	7 699	2
Nõuded ja ettemaksed	594	729	3
Kokku käibevarad	9 695	8 428	
Kokku varad	9 695	8 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 090	6 674	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 090	6 674	
Kokku kohustised	7 090	6 674	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 604	0	
Aruandeaasta tulem	851	1 604	
Kokku netovara	2 605	1 754	
Kokku kohustised ja netovara	9 695	8 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 508	1 959	5
Kokku tulud	1 508	1 959	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-355	6
Kokku kulud	-657	-355	
Põhitegevuse tulem	851	1 604	
Aruandeaasta tulem	851	1 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	851	1 604	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	-729	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	416	6 674	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 402	7 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	150	
Kokku rahavood	1 402	7 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 699	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 402	7 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 101	7 699	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 604	1 604
Muutused reservides	150		150
31.12.2018	150	1 604	1 754
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2019	150	2 455	2 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 101	7 699
Kokku raha	9 101	7 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	594	594
Ostjatelt laekumata arved	594	594
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729
Ostjatelt laekumata arved	729	729
Kokku nõuded ja ettemaksed	729	729

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Saadud ettemaksed	6 882	6 882
Tulevaste perioodide tulud	6 882	6 882
Kokku võlad ja ettemaksed	7 090	7 090
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Saadud ettemaksed	6 514	6 514
Tulevaste perioodide tulud	6 514	6 514
Kokku võlad ja ettemaksed	6 674	6 674

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondijääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 508	1 866
Majandus-ja hooldutasud	0	93
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 508	1 959

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	509	144
Hooldus- ja remondikulud	49	73
Muud	99	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	657	355

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	591 EUR
Krt 2	208 EUR
Krt 3	199 EUR
Krt 4	286 EUR
Krt 5	680 EUR
Krt 6	401 EUR
Krt 7	209 EUR
Krt 8	217 EUR
Krt 9	245 EUR
Krt 10	548 EUR
Krt 11	160 EUR
Krt 12	325 EUR
Kokku:	4069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2020

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI HOLM	Juhatuse liige	07.06.2020
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	15.06.2020
ELERI SEPP	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.mannikabi@gmail.com