

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2020. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine pisut teises formaadis, väiksemas koosseisus seoses viiruseleviku vältimise eesmärgiga ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Aasta lõpus viidi läbi majaga samal katastriüksusel asuvate kuuride ehitisregistrisse kandmine. Lisaks korrastasime maja kütte liigi andmed koostöös Häädemeeste Vallavalitsusega. Muuhulgas vahetati välja maja üldveearvesti, mille tulemusena langes igakuine veekadu.

2021. aastal on plaanis maja elektrisüsteemi korrastamine ja käidukorralduse organiseerimine. Jätkuvalt vajavad planeerimist maja räästakastide korrastustööd.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2020.a. lõpuks oli 8 602 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatuse liige
Helari Holm
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige
Marko Laarents
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige
Eleri Sepp
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 908	9 101	
Nõuded ja ettemaksed	730	594	2
Kokku käibevarad	11 638	9 695	
Kokku varad	11 638	9 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 890	7 090	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 890	7 090	
Kokku kohustised	8 890	7 090	
Netovara			
Reservkapital	300	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 305	1 604	
Aruandeaasta tulem	143	851	
Kokku netovara	2 748	2 605	
Kokku kohustised ja netovara	11 638	9 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 140	1 508	4
Kokku tulud	1 140	1 508	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-657	5
Kokku kulud	-997	-657	
Põhitegevuse tulem	143	851	
Aruandeaasta tulem	143	851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	143	851	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	135	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 800	416	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 807	1 402	
Kokku rahavood	1 807	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 101	7 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 807	1 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 908	9 101	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	1 604	1 754
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2019	150	2 455	2 605
Aruandeaasta tulem		143	143
Muutused reservides	150		150
Muud muutused netovaras		-150	-150
31.12.2020	300	2 448	2 748

Kohustusliku reservkapitali suurus 1/12 kogu aasta kulust.

Üldkoosolekul otsustatud otsusega eraldi reservkapitali juurde koguma ei hakata, vaid eelmiste perioodide tulemist 150 € tõstetakse reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730
Ostjatelt laekumata arved	730	730
Kokku nõuded ja ettemaksed	730	730
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	594	594
Ostjatelt laekumata arved	594	594
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Saadud ettemaksed	8 615	8 615
Tulevaste perioodide tulud	8 602	8 602
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	8 890	8 890
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Saadud ettemaksed	6 882	6 882
Tulevaste perioodide tulud	6 882	6 882
Kokku võlad ja ettemaksed	7 090	7 090

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondijääk).

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 140	1 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 140	1 508

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	518	509
Hooldus- ja remondikulud	453	49
Muud	26	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997	657

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	761 EUR
Krt 2	301 EUR
Krt 3	178 EUR
Krt 4	297 EUR
Krt 5	778 EUR
Krt 6	421 EUR
Krt 7	334 EUR
Krt 8	207 EUR
Krt 9	290 EUR
Krt 10	710 EUR
Krt 11	1149 EUR
Krt 12	410 EUR
Kokku:	5836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI HOLM	Juhatuse liige	19.04.2021
ELERI SEPP	Juhatuse liige	19.04.2021
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.mannikabi@gmail.com