

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2021. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Lisaks viidi läbi maja elektrisüsteemi korrastamine (maanduse väljaehitamine) ja elektripaigaldise esimene regulaarne käidukorraldus. Käidukorralduse tulemustest lähtuvalt teostati täiendavad tööd korterite elektrikilpides, et tagada ohutus ja elektrisüsteemi toimimine.

2022. aastal on eesmärk tuletõkkeuste vahetus ning mõelda edasi fassaadi ning katuse renoveerimise teemal.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2021.a. lõpuks oli 9 193 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatusel liige
Helari Holm
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Marko Laarents
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Eleri Sepp
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 292	10 908	
Nõuded ja ettemaksed	1 303	730	2
Kokku käibevarad	10 595	11 638	
Kokku varad	10 595	11 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	778	288	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 193	8 602	
Kokku lühiajalised kohustised	9 971	8 890	
Kokku kohustised	9 971	8 890	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 448	2 305	
Aruandeaasta tulem	-2 124	143	
Kokku netovara	624	2 748	
Kokku kohustised ja netovara	10 595	11 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 284	1 140	5
Kokku tulud	1 284	1 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-997	7
Kokku kulud	-3 408	-997	
Põhitegevuse tulem	-2 124	143	
Aruandeaasta tulem	-2 124	143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 124	143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-573	-136	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 081	1 800	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 616	1 807	
Kokku rahavood	-1 616	1 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 908	9 101	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 616	1 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 292	10 908	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	150	2 455	2 605
Aruandeaasta tulem		143	143
Muutused reservides	150		150
Muud muutused netovaras		-150	-150
31.12.2020	300	2 448	2 748
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2021	300	324	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 303	1 303
Ostjatelt laekumata arved	1 303	1 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 303	1 303
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730
Ostjatelt laekumata arved	730	730
Kokku nõuded ja ettemaksed	730	730

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	778	778
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 602	735	144	9 193
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 602	735	144	9 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 602	735	144	9 193

Real Remondifond on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondijääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 140	1 140
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	144	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 284	1 140

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	144	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	144	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	590	518
Hooldus- ja remondikulud	2 643	453
Muud	31	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 264	997

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	846 EUR
Krt 2	748 EUR
Krt 3	219 EUR
Krt 4	332 EUR
Krt 5	843 EUR
Krt 6	456 EUR
Krt 7	245 EUR
Krt 8	275 EUR
Krt 9	321 EUR
Krt 10	740 EUR
Krt 11	161 EUR
Krt 12	357 EUR
Kokku:	5543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI HOLM	Juhatuse liige	10.06.2022
SANDER REBANE	Juhatuse liige	10.06.2022
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.mannikabi@gmail.com