

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2022. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Lisaks viidi läbi elektripaigaldise regulaarne käidukorraldus.

2023. aastal on eesmärk tuletõkkeuste vahetus ning jätkata varasemalt planeeritud, kuid seni teostamata töödega.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2022.a. lõpuks oli 10 297 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatusel liige
Helari Holm
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Marko Laarents
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Sander Rebane
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 744	9 292	
Nõuded ja ettemaksed	1 309	1 303	2
Kokku käibevarad	12 053	10 595	
Kokku varad	12 053	10 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	497	778	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 297	9 193	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 794	9 971	
Kokku kohustised	10 794	9 971	
Netovara			
Reservkapital	350	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	2 448	
Aruandeaasta tulem	635	-2 124	
Kokku netovara	1 259	624	
Kokku kohustised ja netovara	12 053	10 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 710	1 284	5
Kokku tulud	1 710	1 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-144	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-3 264	7
Kokku kulud	-1 075	-3 408	
Põhitegevuse tulem	635	-2 124	
Aruandeaasta tulem	635	-2 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	635	-2 124	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-573	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	823	1 081	3;4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 452	-1 616	
Kokku rahavood	1 452	-1 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 292	10 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	-1 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 744	9 292	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	300	2 448	2 748
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2021	300	324	624
Aruandeaasta tulem		635	635
Muud muutused netovaras	50	-50	0
31.12.2022	350	909	1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 303	1 303
Ostjatelt laekumata arved	1 303	1 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 303	1 303

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	778	778

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 602	735	144	9 193
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 602	735	144	9 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 602	735	144	9 193
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 193	1 104		10 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 193	1 104		10 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 193	1 104		10 297

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 710	1 140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 710	1 284

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	0	144
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	144

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	614	590
Hooldus- ja remondikulud	427	2 643
Muud	34	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 075	3 264

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	751 EUR
Krt 2	847 EUR
Krt 3	247 EUR
Krt 4	367 EUR
Krt 5	900 EUR
Krt 6	520 EUR
Krt 7	331 EUR
Krt 8	303 EUR
Krt 9	329 EUR
Krt 10	848 EUR
Krt 11	262 EUR
Krt 12	355 EUR
Kokku:	6060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI HOLM	Juhatuse liige	05.05.2023
SANDER REBANE	Juhatuse liige	05.05.2023
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.mannikabi@gmail.com