

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80453773

telefon: +372 58243317

e-posti aadress: kupagusoo1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 iseseisvalt tegutseb alates 11.01.2018a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd, tellitakse energiaaudit. Telliti korstnapühkimise teenus.

17.06.2018a üldkoosolekul valiti juhatuse liikmed ja kinnitati põhikiri.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

2018 a. toimus 1 üldkoosolek ja 1 juhatuse koosolek.

Juhatus liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 506	2
Nõuded ja ettemaksed	2 806	3
Kokku käibevarad	8 312	
Kokku varad	8 312	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 319	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 588	
Kokku lühiajalised kohustised	4 907	
Kokku kohustised	4 907	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 993	
Aruandeaasta tulem	1 412	
Kokku netovara	3 405	
Kokku kohustised ja netovara	8 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 588	6
Muud tulud	61	
Kokku tulud	3 649	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	7
Kokku kulud	-2 237	
Põhitegevuse tulem	1 412	
Aruandeaasta tulem	1 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 319	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 588	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 513	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 993	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 993	
Kokku rahavood	5 506	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 412	1 412
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 993		1 993
31.12.2018	1 993	1 412	3 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja nende lähikondlaste valitsemis all olevad ettevõtted.

RTJ 14 §19 järgi ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Iga teenuse kohta tuuakse välja netotulem. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse summeeritud tulem kõikide kommunaalmaksete vahendamisest, kas teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arveldusarve	5 506
Kokku raha	5 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 806	2 806
Ostjatelt laekumata arved	2 806	2 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 806	2 806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 319	1 319
Kokku võlad ja ettemaksed	1 319	1 319

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 588	3 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 588	3 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 588	3 588

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihetstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 588

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-88
Hooldus- ja remondikulud	-259
Asjaajamisteenus	-1 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 237

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu ei olnud 2018 aastal töölepinguga töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	11

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu ei ole teinud 2018 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid soodustusi, ega ei ole makstud ka tasu.

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
				0
1	Vesi, kanalisatsioon	2 404	2 383	21
2	Elektrienergia	351	350	1
3	Prügivedu	837	837	0
5	Trepikoja koristus	678	678	0
	Kokku kommunaalmaksed	4 270	4 248	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	592 EUR
2	327 EUR
3	422 EUR
4	399 EUR
5	384 EUR
6	364 EUR
7	506 EUR
8	336 EUR
9	436 EUR
10	368 EUR
11	289 EUR
12	226 EUR
13	495 EUR
14	352 EUR
15	171 EUR
16	382 EUR
17	346 EUR
18	169 EUR
19	355 EUR
20	366 EUR
21	169 EUR
22	377 EUR
23	394 EUR
24	169 EUR
25	432 EUR
26	634 EUR
27	431 EUR
28	455 EUR
29	445 EUR
30	525 EUR
31	456 EUR
32	471 EUR
33	386 EUR
34	390 EUR
35	442 EUR
Kokku:	13461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80453773) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MIRT	Juhatuse liige	09.05.2019
VERONIKA VIRVES	Juhatuse liige	10.05.2019
VILJAR LOKKO	Juhatuse liige	10.05.2019
TIMO KURVES	Juhatuse liige	11.05.2019
LILIA LILLEPEA	Juhatuse liige	11.05.2019
RIINA REMMELGAS	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243317
E-posti aadress	kupagusoo1@gmail.com