

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80453773

telefon: +372 58243317

e-posti aadress: kupagusoo1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 iseseisvalt tegutseb alates 11.01.2018a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Üldkoosolekul kinnitati 2018a majandusaasta aruanne ja kehtestati 2019a majanduskava. Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

2019 a. toimus 1 üldkoosolek.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 751	5 506	2
Nõuded ja ettemaksed	3 270	2 806	3
Kokku käibevarad	17 021	8 312	
Kokku varad	17 021	8 312	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 269	1 319	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 764	3 588	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 033	4 907	
Kokku kohustised	12 033	4 907	
Netovara			
Reservkapital	1 993	1 993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 412	0	
Aruandeaasta tulem	1 583	1 412	
Kokku netovara	4 988	3 405	
Kokku kohustised ja netovara	17 021	8 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 176	3 588	6
Muud tulud	0	61	
Kokku tulud	7 176	3 649	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 593	-2 237	7
Kokku kulud	-5 593	-2 237	
Põhitegevuse tulem	1 583	1 412	
Aruandeaasta tulem	1 583	1 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 583	1 412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	-2 806	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	1 319	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 176	3 588	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 245	3 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 993	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 993	
Kokku rahavood	8 245	5 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 506	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 245	5 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 751	5 506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 412	1 412
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 993		1 993
31.12.2018	1 993	1 412	3 405
Aruandeaasta tulem		1 583	1 583
31.12.2019	1 993	2 995	4 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja nende lähikondlaste valitsemis all olevad ettevõtted.

RTJ 14 §19 järgi ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid tulude ja kulude aruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Iga teenuse kohta tuuakse välja netotulem. Tulude ja kulude aruandest kajastatakse summeeritud tulem kõikide kommunaalmaksete vahendamisest, kas teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	13 751	5 506
Kokku raha	13 751	5 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 270	3 270
Ostjatelt laekumata arved	3 270	3 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 270	3 270
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 806	2 806
Ostjatelt laekumata arved	2 806	2 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 806	2 806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 259	1 259
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269	1 269
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 319	1 319
Kokku võlad ja ettemaksed	1 319	1 319

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 588	7 176	10 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 588	7 176	10 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 588	7 176	10 764

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 176	3 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 176	3 588

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-46	-88
Hooldus- ja remondikulud	-1 722	-259
Asjaajamisteenus	-3 780	-1 890
Riigilõivud	-45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 593	-2 237

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu ei olnud 2019 aastal töölepinguga töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
				0
1	Vesi, kanalisatsioon	5 558	5 558	0
2	Elektrienergia	535	535	0
3	Prügivedu	1 981	1 981	0
4	Trepikoja koristus	1 907	1 907	0
	Kokku kommunaalmaksed	9 981	9 981	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	2 404	2 383	21
2	Elektrienergia	351	350	1
3	Prügivedu	837	837	0
4	Trepikoja koristus	678	678	0
	Kokku kommunaalmaksed	4 270	4 248	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1110 EUR
2	559 EUR
3	720 EUR
4	737 EUR
5	867 EUR
6	652 EUR
7	914 EUR
8	585 EUR
9	774 EUR
10	657 EUR
11	508 EUR
12	501 EUR
13	831 EUR
14	689 EUR
15	292 EUR
16	672 EUR
17	595 EUR
18	288 EUR
19	640 EUR
20	654 EUR
21	288 EUR
22	669 EUR
23	743 EUR
24	288 EUR
25	805 EUR
26	946 EUR
27	805 EUR
28	898 EUR
29	759 EUR
30	979 EUR
31	923 EUR
32	790 EUR
33	732 EUR
34	635 EUR
35	819 EUR
Kokku:	24324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80453773) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MIRT	Juhatuse liige	09.09.2020
TIMO KURVES	Juhatuse liige	09.09.2020
RIINA REMMELGAS	Juhatuse liige	09.09.2020
VILJAR LOKKO	Juhatuse liige	09.09.2020
LILIA LILLEPEA	Juhatuse liige	09.09.2020
VERONIKA VIRVES	Veronika Virves	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243317
E-posti aadress	kupagusoo1@gmail.com