

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80453773

telefon: +372 58243317

e-posti aadress: kupagusoo1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 iseseisvalt tegutseb alates 11.01.2018a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Üldkoosolekul kinnitati 2020a majandusaasta aruanne ja kehtestati 2021a majanduskava. Valiti 2021a revisjoni teostajaks Helen Vunder.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

2021 a. toimus 1 üldkoosolek.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 430	19 475	2
Nõuded ja ettemaksed	2 958	4 332	3
Kokku käibevarad	32 388	23 807	
Kokku varad	32 388	23 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 203	1 244	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 221	16 045	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 424	17 289	
Kokku kohustised	24 424	17 289	
Netovara			
Reservkapital	1 993	1 993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 525	2 995	
Aruandeaasta tulem	1 446	1 530	
Kokku netovara	7 964	6 518	
Kokku kohustised ja netovara	32 388	23 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 176	9 072	6
Muud tulud	65	0	
Kokku tulud	7 241	9 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 796	-7 543	7
Kokku kulud	-5 796	-7 543	
Põhitegevuse tulem	1 445	1 529	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 446	1 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 445	1 529	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 374	-1 062	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	-25	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 176	5 281	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 955	5 724	
Kokku rahavood	9 955	5 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 475	13 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 955	5 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 430	19 475	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 993	2 995	4 988
Aruandeaasta tulem		1 530	1 530
31.12.2020	1 993	4 525	6 518
Aruandeaasta tulem		1 446	1 446
31.12.2021	1 993	5 971	7 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja nende lähikondlaste valitsemis all olevad ettevõtted.

RTJ 14 §19 järgi ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid tulude ja kulude aruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Iga teenuse kohta tuuakse välja netotule. Tulude ja kulude aruandest kajastatakse summeeritud tulem kõikide kommunaalmaksete vahendamisest, kas teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	29 430	19 475
Kokku raha	29 430	19 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 952	2 952
Ostjatelt laekumata arved	2 952	2 952
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 958	2 958

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 332	4 332
Ostjatelt laekumata arved	4 332	4 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 332	4 332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203	1 203

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 764	7 177	-1 896	16 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 764	7 177	-1 896	16 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 764	7 177	-1 896	16 045
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 045	7 176		23 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 045	7 176		23 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 045	7 176		23 221

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 176	7 176
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 176	9 072

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-95	-117
Hooldus- ja remondikulud	-1 478	-2 667
Asjaajamisteenus	-3 780	-3 780
Riigilõivud, juriidilised kulud	0	-459
Kindlustus	-443	-424
Muud	0	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 796	-7 543

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu ei olnud 2021 aastal täistööajaga töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	10

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu ei maksnud aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2021.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
				0
1	Vesi, kanalisatsioon	6 539	6 539	0
2	Elektrienergia	125	125	0
3	Prügivedu	1 981	1 981	0
4	Trepikoja koristus	2 120	2 120	0
	Kokku kommunaalmaksed	10 765	10 765	0

2020.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
				0
1	Vesi, kanalisatsioon	5 998	5 998	0
2	Elektrienergia	117	117	0
3	Prügivedu	2 369	2 369	0
4	Trepikoja koristus	2 060	2 060	0
	Kokku kommunaalmaksed	10 544	10 544	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1077 EUR
2	577 EUR
3	800 EUR
4	825 EUR
5	845 EUR
6	654 EUR
7	962 EUR
8	655 EUR
9	822 EUR
10	661 EUR
11	510 EUR
12	476 EUR
13	643 EUR
14	701 EUR
15	289 EUR
16	705 EUR
17	675 EUR
18	286 EUR
19	895 EUR
20	815 EUR
21	94 EUR
22	724 EUR
23	1049 EUR
24	23 EUR
25	841 EUR
26	1106 EUR
27	771 EUR
28	1068 EUR
29	805 EUR
30	681 EUR
31	997 EUR
32	755 EUR
33	845 EUR
34	630 EUR
35	834 EUR
Kokku:	25096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80453773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MIRT	Juhatuse liige	30.06.2022
VERONIKA VIRVES	Juhatuse liige	30.06.2022
RIINA REMMELGAS	Juhatuse liige	30.06.2022
TIMO KURVES	Juhatuse liige	30.06.2022
VILJAR LOKKO	Juhatuse liige	30.06.2022
LILIA LILLEPEA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243317
E-posti aadress	kupagusoo1@gmail.com