

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 25 korteriühistu

registrikood: 80453371

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: keskallee_25@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 25 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 25 Kohtla-Järvel.

Juhatus on 1-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 25 majandusaasta aruanne 2019 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a..

Korteriühistu liikmeteks on 14 korteriomaniikku.

Korteriühistu Keskallee 25 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 25 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 6 431

Varad kokku 4 641

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu 1071

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 852	3 449
Nõuded ja ettemaksed	789	584
Kokku käibevarad	4 641	4 033
Kokku varad	4 641	4 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	486	382
Kokku lühiajalised kohustised	486	382
Kokku kohustised	486	382
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 651	0
Aruandeaasta tulem	504	3 651
Kokku netovara	4 155	3 651
Kokku kohustised ja netovara	4 641	4 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 431	8 411
Kokku tulud	6 431	8 411
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-3 712
Tööjõukulud	-1 425	-1 048
Kokku kulud	-5 926	-4 760
Põhitegevuse tulem	505	3 651
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	504	3 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	505	3 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204	-584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	382
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	403	3 449
Kokku rahavood	403	3 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 449	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403	3 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 852	3 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 651	3 651
31.12.2018	3 651	3 651
Korrigeeritud saldo		
31.12.2018	3 651	3 651
Aruandeaasta tulem	504	504
31.12.2019	4 155	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-1 071	-788
Sotsiaalmaksud	-354	-260
Kokku tööjõukulud	-1 425	-1 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 071	788

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	404 EUR
2	271 EUR
3	450 EUR
4	572 EUR
5	370 EUR
6	367 EUR
7	647 EUR
8	424 EUR
9	375 EUR
10	413 EUR
11	656 EUR
12	275 EUR
13	446 EUR
14	761 EUR
Kokku:	6431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Kohtla-Järve linn, Keskallee 25 korteriühistu (registrikood: 80453371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	keskallee_25@mail.ru