

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80453129

**telefon:** +372 6740075

**e-posti aadress:** info@brphaldus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 5 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 360	918	2
Nõuded ja ettemaksud	612	724	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 972</b>	<b>1 642</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 972</b>	<b>1 642</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	558	1 116	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	788	263	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 346</b>	<b>1 379</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 346</b>	<b>1 379</b>	
Netovara			
Reservkapital	526	263	
Aruandeaasta tulem	100	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>626</b>	<b>263</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>1 972</b>	<b>1 642</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 493	578	6
Muud tulud	9	3	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 502</b>	<b>581</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 402	-581	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 402</b>	<b>-581</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	-724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-558	1 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	525	263
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>179</b>	<b>655</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	263	263
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>263</b>	<b>263</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>442</b>	<b>918</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>442</b>	<b>918</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 360	918

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	263		263
<b>31.12.2018</b>	263		263
Aruandeaasta tulem		100	100
Asutajate ja liikmete sissemaksed	263		263
<b>31.12.2019</b>	526	100	626

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pangas	1 360	918
<b>Kokku raha</b>	<b>1 360</b>	<b>918</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	612	612
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>612</b>	<b>612</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	724	724
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>724</b>	<b>724</b>

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>558</b>	<b>558</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 116	1 116
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 116</b>	<b>1 116</b>

**Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond		263	263
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		263	263
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>		263	263

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	263	525	788
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>263</b>	<b>525</b>	<b>788</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>263</b>	<b>525</b>	<b>788</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Haldustasud	1 388	578
Majandus-hooldustasud	105	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 493</b>	<b>578</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulud	-1 379	-574
Kommunaalteenuste vahe	-2	0
Muud	-21	-7
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 402</b>	<b>-581</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	612	788	724	263

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Uus 2-1	753 EUR
Uus 2-2	456 EUR
Uus 2-3	635 EUR
Uus 2-4	775 EUR
Uus 2-5	3358 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>5977 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80453129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	31.10.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee