

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80452839

e-posti aadress: posti13kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Posti 13 Kohila korteriühistu tegevuse eesmärk on Kohila alevi Posti tn 13 asuva 10 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remont- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Remondifondist finantseeriti korstnapühkimisteenus maksumusega 1 691 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 3 535 (2019: 3 448) eurot.

Liikmete üle tasumistähtaegsed võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Korteriühistu bilansimahuks on 12 408 (2019: 7 835) eurot ja 2020. aasta majandustulemiks on -34 eurot, mis kantakse järgmise aasta alguses remondifondi.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel ei ole hüvitist määratud. Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust Kohila Maja OÜ.

2021. aastal on ei ole plaanis teostada suuremahulisi remonttöid. Jätkatakse raha kogumine maja remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 495	3 390	2
Nõuded ja ettemaksed	3 600	3 507	3
Kokku käibevarad	7 095	6 897	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 770	43 624	3
Kokku põhivarad	40 770	43 624	
Kokku varad	47 865	50 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 854	2 755	4
Võlad ja ettemaksed	3 781	3 687	
Kokku lühiajalised kohustised	6 635	6 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 770	43 624	4
Kokku pikaajalised kohustised	40 770	43 624	
Kokku kohustised	47 405	50 066	
Netovara			
Reservkapital	494	494	
Aruandeaasta tulem	-34	-39	
Kokku netovara	460	455	
Kokku kohustised ja netovara	47 865	50 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 713	1 015	7
Muud tulud	39	3	
Kokku tulud	2 752	1 018	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 222	-528	6
Muud kulud	-564	-529	
Kokku kulud	-2 786	-1 057	
Põhitegevuse tulem	-34	-39	
Intressitulud	1 812	1 958	
Intressikulud	-1 812	-1 958	
Aruandeaasta tulem	-34	-39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 787	12 302	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 360	-3 292	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 427	9 010	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 812	1 958	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 812	1 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 755	-2 678	
Makstud intressid	-1 812	-1 958	
Laekunud sihtkapital	-4 567	-4 637	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 134	-9 273	
Kokku rahavood	105	1 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 390	1 695	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	1 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 495	3 390	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	494	-55	439
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	494	-55	439
Aruandeaasta tulem		-39	-39
Muud muutused netovaras		55	55
31.12.2019	494	-39	455
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	494	-39	455
Aruandeaasta tulem		-34	-34
Muud muutused netovaras		39	39
31.12.2020	494	-34	460

"Muud muutused netovaras" kajastub majandusaasta tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 13 Kohila KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	3 495	3 390
Kokku raha	3 495	3 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	746	746		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	43 624	2 854	15 654	25 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 370	3 600	15 654	25 116

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	752	752		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	46 379	2 755	15 650	27 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 131	3 507	15 650	27 974

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	7 213	980	5 435	798	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	36 411	1 874	10 219	24 318	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	43 624	2 854	15 654	25 116			
Laenukohustised kokku	43 624	2 854	15 654	25 116			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	8 158	945	5 430	1 783	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	38 221	1 810	10 220	26 191	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	46 379	2 755	15 650	27 974			
Laenukohustised kokku	46 379	2 755	15 650	27 974			

Pikaajalised laenud on tagatud Krediidi-ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega. Igakuised tagatistasud kajastatakse muude finantskulude all.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kohila Maja OÜ	202	180
Ragn-Sells AS	35	47
Eesti Keskonnameenused AS	6	6
Eesti Energia AS	3	5
Kokku võlad tarnijatele	246	238

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	1 754	6 915	5 220	0	3 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 754	6 915	5 220	0	3 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 754	6 915	5 220	0	3 449
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	3 449	6 915	6 829	0	3 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 449	6 915	6 829	0	3 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 449	6 915	6 829	0	3 535

Remondifondi laekunud sihtfinantseeringu all kajastub liikmetelt kogutud tasud ja tagasi makstud sihtfinantseeringu all remondifondist teostatud väljamaksed.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	491	486
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 903	155
Kindlustusmaksed	319	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 713	1 015

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline, kes tegutsevad ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid määratud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	44 370	3 535	47 130	3 449

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2 064	-2 063	1
Prügivedu	496	-496	0
Üldelekter	60	-22	38
Kokku	2 621	-2 582	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti tn 13-1	1117 EUR
Posti tn 13-2	1619 EUR
Posti tn 13-3	1122 EUR
Posti tn 13-4	941 EUR
Posti tn 13-5	793 EUR
Posti tn 13-6	1530 EUR
Posti tn 13-7	1183 EUR
Posti tn 13-8	802 EUR
Posti tn 13-9	523 EUR
Posti tn 13-10	396 EUR
Kokku:	10026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80452839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	26.07.2021
Resolutsioon:	OK!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	posti13kohila@gmail.com