

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 73 korteriühistu

registrikood: 80452680

telefon: +372 56211227

e-posti aadress: parnumnt73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 73 KÜ on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.
Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Suuremad remont- ja arendustööd majandusaastal:

1. Vee- ja kanalisatsioonitrassiga liitumine, osaline väljaehitamine

Korteriühistu Valitseja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 222	2 963
Nõuded ja ettemaksed	618	1 550
Kokku käibevarad	4 840	4 513
Kokku varad	4 840	4 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	166	278
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 796	3 224
Kokku lühiajalised kohustised	3 962	3 502
Kokku kohustised	3 962	3 502
Netovara		
Reservkapital	337	337
Aruandeaasta tulem	541	674
Kokku netovara	878	1 011
Kokku kohustised ja netovara	4 840	4 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 374	2 202
Kokku tulud	6 374	2 202
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 144	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 689	-1 528
Kokku kulud	-5 833	-1 528
Põhitegevuse tulem	541	674
Aruandeaasta tulem	541	674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 000	3 152
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 952	-1 258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 222	1 107
Muud rahavood põhitegevusest	4	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 274	2 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-15	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15	-6
Kokku rahavood	1 259	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 963	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 259	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 222	2 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		674	674
Muutused reservides	337		337
31.12.2021	337	674	1 011
Aruandeaasta tulem		541	541
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras		-674	-674
31.12.2022	337	541	878

Muud muutused netovaras - 2021.a. aruandeaasta tulem kantud elamu remondifondi Üldkoosoleku otsusega nr. EP-2022-02 otsusega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2021.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arveldusarvel	4 222	2 963
Kokku raha	4 222	2 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 550	1 550
Ostjatelt laekumata arved	1 550	1 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 550	1 550

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	3 224		3 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	3 224		3 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 224		3 224
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 224	4 716	4 144	3 796
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 224	4 716	4 144	3 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 224	4 716	4 144	3 796

Remondifondist rem. ja arenduskulude katteks:

Sindi Vesi OÜ - Veearvesti plommimine ja sõlme ülevaatus - 21.60€

Ambroosius OÜ - Peaveemõõdusõlm ja torustikud - 1188€

Ambroosius OÜ - Vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus - 2934€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 210	2 058
Tulud muude teenuste eest	20	144
Sihtotstarbelised tasud		
Rem.fondist remondikulude katteks	4 144	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 374	2 202

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 625	1 295
Muud hooldus- ja remondikulud	40	144
Muud mitmesugused tegevuskulud	20	89
Pangateenus	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 689	1 528

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1148 EUR
krt.2	447 EUR
krt.3	819 EUR
krt.4	927 EUR
krt.5	1495 EUR
krt.6	1558 EUR
Kokku:	6394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 73 korteriühistu (registrikood: 80452680) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Juhatuse liige	10.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211227
E-posti aadress	parnumnt73@gmail.com