

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu

registrikood: 80452667

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu põhikiri kinnitati 04. juuni 2018.a korteriühistu üldkoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2020.a. kuni 31.detsember 2020.a. toimus üks koosolek 05.03.2020.a.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Liikluspeegli paigaldamine – STOPP OÜ 150€
- Fonosüsteemi rikete kõrvaldamine – Digisec OÜ 36€
- Fonosüsteemi hooldus – Aardla Lukuproff OÜ 25 €
- Elektripirnide vahetus, materjal – Arkaadia Halduse AS 61,20 €

Vara- ja tsiviilvastutuskindlustuse leping on sõlmitud kindlustusseltsiga PZU perioodiks 06.07.2020 kuni 30.06.2021.a.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 194	566	2
Nõuded ja ettemaksed	1 585	2 480	3
Kokku käibevarad	3 779	3 046	
Kokku varad	3 779	3 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 551	1 514	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	722	42	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 273	1 556	
Kokku kohustised	2 273	1 556	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	3	
Aruandeaasta tulem	16	-13	
Kokku netovara	1 506	1 490	
Kokku kohustised ja netovara	3 779	3 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 276	6 051	6
Kokku tulud	5 276	6 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335	-1 336	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-4 728	8
Kokku kulud	-5 260	-6 064	
Põhitegevuse tulem	16	-13	
Aruandeaasta tulem	16	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	895	-631
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	717	-219
Kokku rahavood põhitegevusest	1 628	-863
Kokku rahavood	1 628	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566	1 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 628	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	3	1 503
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2019	1 500	-10	1 490
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2020	1 500	6	1 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 194	566
Kokku raha	2 194	566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 446	1 446
Viitlaekumised	1 446	1 446
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585	1 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 514	1 514
Viitlaekumised	1 514	1 514
Jooksvad nõuded liikmete vastu	966	966
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 412	1 412
Saadud ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide tulud	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434
Saadud ettemaksed liikmetelt	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	1 514	1 514

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	331	1 047	-1 336	42	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	331	1 047	-1 336	42	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	331	1 047	-1 336	42	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	42	1 015	-335	722	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42	1 015	-335	722	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42	1 015	-335	722	

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 1015 eurot. 2020 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 335 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 722 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 836	1 675
Heakord	2 942	2 817
Tehnohooldus	16	223
Omanikukohustused (kindlustustasud)	137	0
Finantsteenused	10	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasu	335	1 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 276	6 051

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifondi kulu	335	1 336
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	335	1 336

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	1 836	1 674
Heakord	2 942	2 808
Tehnohooldus	0	240
Finantsteenused	10	6
Omanikukohustused (Kindlustustasud)	137	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 925	4 728

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 446	861	2 480	122

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	5 276	6 051

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	4822	4822	0
Soojusenergia	4856	4856	0
Vesi ja kanalisatsioon	1508	1508	0
Prügivedu	1035	1035	0
Kokku	12221	12221	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 80-1	1316 EUR
Tiigi 80-2	1007 EUR
Tiigi 80-3	1057 EUR
Tiigi 80-4	885 EUR
Tiigi 80-5	986 EUR
Tiigi 80-6	1088 EUR
Tiigi 80-7	1533 EUR
Tiigi 80-8	1573 EUR
Tiigi 80-10	1218 EUR
Tiigi 80-11	1786 EUR
Tiigi 80-12	1519 EUR
Tiigi 80-13	1547 EUR
Tiigi 80-14	1146 EUR
Tiigi 80-15	1635 EUR
Kokku:	18296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu (registrikood: 80452667) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ROOSVE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee