

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu

registrikood: 80452667

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu põhikiri kinnitati 04. juuni 2018.a korteriühistu üldkoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2023.a. kuni 31.detsember 2023.a. toimus üks koosolek 14.03.2023.a.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Soojasõlme hooldus – 178,69€€
- Jää ja lume tõrje katuselt – 218€
- Renni puhastus ja puu piiramine – 480€
- Rõdu tugiposti renoveerimine – 3336€

Vara- ja tsiviilvastutuskindlustuse leping on sõlmitud kindlustusseltsiga PZU perioodiks 01.07.2023 – 30.06.2024 summas 467,01

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	703	1 622	2
Nõuded ja ettemaksed	3 112	3 358	3
Kokku käibevarad	3 815	4 980	
Kokku varad	3 815	4 980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 271	2 451	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28	1 025	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 299	3 476	
Kokku kohustised	2 299	3 476	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	-4	
Aruandeaasta tulem	12	8	
Kokku netovara	1 516	1 504	
Kokku kohustised ja netovara	3 815	4 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 846	6 891	6
Kokku tulud	8 846	6 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-890	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 619	-5 993	8
Kokku kulud	-8 834	-6 883	
Põhitegevuse tulem	12	8	
Aruandeaasta tulem	12	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	246	-842
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 177	785
Kokku rahavood põhitegevusest	-919	-49
Kokku rahavood	-919	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 622	1 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-919	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703	1 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	-4	1 496
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2022	1 500	4	1 504
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	1 500	16	1 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu 01.01.2023 - 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023 Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	703	1 622
Kokku raha	703	1 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 112	3 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 072	3 072
Mitmesugused nõuded	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 358	3 358

Kirje "Mitmesugused nõuded" kajastab nõuet KIK sihtfinantseerimise eest summas 286 eurot (toetus energiahüvitised kodutarbijatele vahendaja kaudu, KIK).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271	2 271
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 451	2 451
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	697	1 218	-890	1 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	697	1 218	-890	1 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	697	1 218	-890	1 025

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 025	1 218	-2 215	28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 025	1 218	-2 215	28
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 025	1 218	-2 215	28

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 304	2 088
Heakord	3 852	3 440
Omanikukohustused (kindlustustasud)	467	461
Finantsteenused	8	12
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasu	2 215	890
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 846	6 891

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulu	2 215	890
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 215	890

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 304	2 088
Heakord	3 840	3 432
Finantsteenused	8	12
Omanikukohustused(Kindlustustasud)	467	461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 619	5 993

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 112	3 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 072
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28	1 025
Kokku võlad ja ettemaksed	28	1 025

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	VV toetus (KIK, energiahüvitis kodutarbijatele vahendaja kaudu, soojuse hüvitis kodutarbijale vahendaja kaudu)	Netotulu/kulu 2023
Elektrienergia	5196	5690	494	0
Soojusenergia	8054	8249	195	0
Vesi ja kanalisatsioon	1434	1434	0	0
Prügivedu	720	720	0	0
Muud kommunaalteenused	2027	2027	0	0
Kokku	17431	18120	689	0

	Määratud	Kulutatud	VV toetus (KIK, energiahüvitis kodutarbijatele vahendaja kaudu)	Netotulu/kulu 2022
Elektrienergia	7776	8062	286	0
Soojusenergia	6360	6360	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	1368	1368	0	0
Prügivedu	692	692	0	0
Muud kommunaalteenused	772	772	0	0
Kokku	16968	17254	286	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 80-1	1797 EUR
Tiigi 80-2	1626 EUR
Tiigi 80-3	1458 EUR
Tiigi 80-4	1360 EUR
Tiigi 80-5	1145 EUR
Tiigi 80-6	1345 EUR
Tiigi 80-7	1945 EUR
Tiigi 80-8	1766 EUR
Tiigi 80-10	2011 EUR
Tiigi 80-11	2471 EUR
Tiigi 80-12	2207 EUR
Tiigi 80-13	2504 EUR
Tiigi 80-14	1411 EUR
Tiigi 80-15	2227 EUR
Kokku:	25273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Tartu linn, Tiigi tn 80 korteriühistu (registrikood: 80452667) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVIK	Juhatuse liige	08.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee