

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu

registrikood: 80452064

e-posti aadress: marek.jarvik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Salme 4 hoone ei olnud suuremaid mittepüsivaid väljaminekuid.
Väiksemad kulud olid seotud vajalike töödega maja korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 795
Kokku käibevarad	5 795
Kokku varad	5 795
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 993
Aruandeaasta tulem	802
Kokku netovara	5 795
Kokku kohustised ja netovara	5 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 875
Kokku tulud	2 875
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 073
Kokku kulud	-2 073
Põhitegevuse tulem	802
Aruandeaasta tulem	802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	802
Kokku rahavood põhitegevusest	802
Kokku rahavood	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	4 993	4 993
Aruandeaasta tulem	802	802
31.12.2018	5 795	5 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet ja kohustust eraldi. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 9,11	467 EUR
Korter 2	204 EUR
Korter 6	159 EUR
Korter 8	333 EUR
Korter 4	233 EUR
Korter 5a	288 EUR
Korter 7	312 EUR
Korter 1	275 EUR
Korter 10	220 EUR
Korter 5	360 EUR
Kokku:	2851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu (registrikood: 80452064) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JÄRVIK	Juhatuse liige	20.02.2023
VANDA RAND	Juhatuse liige	20.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.jarvik@mail.ee