

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu

registrikood: 80452064

e-posti aadress: marek.jarvik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Salme 4 hoone ei olnud suuremaid mittepüsivaid väljaminekuid.
Väiksemad kulud olid seotud vajalike töödega maja korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 407	5 795
Kokku käibevarad	7 407	5 795
Kokku varad	7 407	5 795
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 795	4 993
Aruandeaasta tulem	1 612	802
Kokku netovara	7 407	5 795
Kokku kohustised ja netovara	7 407	5 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 179	2 875
Kokku tulud	3 179	2 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 567	-2 073
Kokku kulud	-1 567	-2 073
Põhitegevuse tulem	1 612	802
Aruandeaasta tulem	1 612	802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 612	802
Kokku rahavood põhitegevusest	1 612	802
Kokku rahavood	1 612	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 795	4 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 612	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 407	5 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	4 993	4 993
Aruandeaasta tulem	802	802
31.12.2018	5 795	5 795
Aruandeaasta tulem	1 612	1 612
31.12.2019	7 407	7 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet ja kohustust eraldi. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 9, 11	471 EUR
Korter 2	505 EUR
Korter 6	372 EUR
Korter 8	318 EUR
Korter 4	305 EUR
Korter 5a	359 EUR
Korter 5	256 EUR
Korter 7	333 EUR
Korter 1	268 EUR
Korter 10	200 EUR
Kokku:	3387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu (registrikood: 80452064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JÄRVIK	Juhatuse liige	21.02.2023
VANDA RAND	Juhatuse liige	21.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.jarvik@mail.ee