

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu

registrikood: 80452064

e-posti aadress: marek.jarvik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Salme 4 hooneel olid suuremad mittepüsivaid väljaminekud seoses aia korrastamise ning vihmaveesüsteemide ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 623	8 846
Kokku käibevarad	7 623	8 846
Kokku varad	7 623	8 846
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 846	7 407
Aruandeaasta tulem	-1 223	1 439
Kokku netovara	7 623	8 846
Kokku kohustised ja netovara	7 623	8 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 345	2 666
Kokku tulud	3 345	2 666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 568	-1 227
Kokku kulud	-4 568	-1 227
Põhitegevuse tulem	-1 223	1 439
Aruandeaasta tulem	-1 223	1 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 223	1 439
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 223	1 439
Kokku rahavood	-1 223	1 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 846	7 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 223	1 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 623	8 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 407	7 407
Aruandeaasta tulem	1 439	1 439
31.12.2020	8 846	8 846
Aruandeaasta tulem	-1 223	-1 223
31.12.2021	7 623	7 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet ja kohustust eraldi. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	287 EUR
Korter 2	317 EUR
Korter 4	400 EUR
Korter 5	211 EUR
Korter 5a	331 EUR
Korter 6	246 EUR
Korter 7	281 EUR
Korter 8	267 EUR
Korter 9, 11	535 EUR
Korter 10	240 EUR
Kokku:	3115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu (registrikood: 80452064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JÄRVIK	Juhatuse liige	23.02.2023
VANDA RAND	Juhatuse liige	23.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.jarvik@mail.ee