

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu

registrikood: 80452064

e-posti aadress: marek.jarvik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Salme 4 korteriühistul olid väiksemad väljaminekud seoses aia korda tegemisega. Jätkatakse remondifondi kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 329	490
Kokku käibevarad	1 329	490
Kokku varad	1 329	490
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	490	7 623
Aruandeaasta tulem	839	-7 133
Kokku netovara	1 329	490
Kokku kohustised ja netovara	1 329	490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 690	3 656
Kokku tulud	4 690	3 656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 851	-10 789
Kokku kulud	-3 851	-10 789
Põhitegevuse tulem	839	-7 133
Aruandeaasta tulem	839	-7 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	839	-7 133
Kokku rahavood põhitegevusest	839	-7 133
Kokku rahavood	839	-7 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	7 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	-7 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 329	490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 623	7 623
Aruandeaasta tulem	-7 133	-7 133
31.12.2022	490	490
Aruandeaasta tulem	839	839
31.12.2023	1 329	1 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet ja kohustust eraldi. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	386 EUR
Korter 2	430 EUR
Korter 4	363 EUR
Korter 5	376 EUR
Korter 5a	341 EUR
Korter 6	307 EUR
Korter 7	488 EUR
Korter 8	474 EUR
Korter 9	362 EUR
Korter 10	303 EUR
Korter 11	255 EUR
Kokku:	4085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Tartu linn, Salme tn 4 korteriühistu (registrikood: 80452064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JÄRVIK	Juhatuse liige	05.04.2024
VANDA RAND	Juhatuse liige	07.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.jarvik@mail.ee